

Генеральному директору
ООО «Ю Эн Кей Проджект»
Г-ну Борисову Ю. В.

Уважаемый Юлий Владимирович,

Жители мкр. Филёвская Пойма поздравляют Вас с победой в международном конкурсе проектов на разработку концепции реновации в Хорошёво-Мнёвниках. Особенно симпатично выглядит идея создания системы зелёных бульваров, пешеходной оси, однако в части пешеходного мостового перехода Фили-Хорошёво есть определённые замечания к концепции.

Дело в том, что в соответствии с Постановлениями Правительства Москвы 99-ПП от 03.03.2015 и 747-ПП от 06.10.2017 недалеко от рассматриваемого участка уже предусмотрено строительство пешеходного моста в створе ул. Мясищева, соединяющего мкр Филёвская Пойма с метро Нижние Мнёвники. Данная конструкция спроектирована и забюджетирована в АИП на 2018-2020 годы, монтаж её начинается в 2019 г. Этот мостовой переход обеспечит жителям нашего микрорайона пешую доступность до станции метро Нижние Мнёвники в пределах 10-минутного изохрона.

Расстояние между уже утверждённым мостом в створе ул. Мясищева и предлагаемым мостом «Фили-Хорошёво» составляет около 500 метров и не очень укладывается в перспективное видение, неоднократно озвученное Заместителем Председателя Москомархитектуры г-ном Костиным Сергеем Васильевичем («мосты примерно через каждый километр»). Кроме того, расстояние мкр Филёвская Пойма - метро Народного Ополчения составит 1.5-2 км. Таким образом, предлагаемое размещение не решает проблему пешей доступности метро для жителей мкр. Филёвская Пойма - метро Народного Ополчения находится существенно дальше от нас.

Кроме того, берега Москва-реки в рассматриваемом месте имеют разную высоту, левый берег в районе Хорошёво выше, чем правый берег (Филёвская Пойма) ориентировочно на 10 метров. Постановлением 619-ПП от 31.08.2017 предусмотрено строительство 4-6 полосной магистрали от Краснопресненской набережной до Карамышевской набережной. Учитывая это, придётся или ставить дополнительные светофорные объекты на данной магистрали или значительно поднимать мостовой переход на левом берегу, чтобы на пересечении с Карамышевской набережной получить просвет 5.25 метров.

Также хотим отметить, что Москва-река в данном месте судоходная, по ней через канал им. Москвы (шлюз № 9 – Карамышевский гидроузел) перевозятся грузы, а к 2021 году планируется запуск регулярного водного пассажирского сообщения по маршруту Мнёвники-Киевская. При проектировании соседнего мостового сооружения в створе Берегового проезда проектировщики НИиПИ Генплана Москвы ориентировались на соблюдение габарита по воде 14 метров, полагаем к остальным мостам в этом районе у них будут аналогичные требования, поэтому решение с проколом под Карамышевской набережной с целью компенсировать разницу высот, к сожалению, не представляется реальным.

Учитывая эти факты, логично предположить, что мостовое сооружение, запланированное в районе дома Карамышевская наб. 18, будет приземляться примерно на уровне 5-6-го этажа дома

по адресу Филёвский бульвар 22, что потребует нетривиальных решений и серьёзного капитального строительства на правом берегу. Однако, хотелось бы особенно отметить тот факт, что набережная Филёвской Поймы суммарной площадью около 12 га входит в состав Особо Охраняемой Природной Территории (ООПТ) ПИП «Москворецкий». Согласно 33-ФЗ от 14.03.1995 и ЗГМ № 48 от 26.09.2001 **никакое капитальное строительство в пределах ООПТ невозможно.**

Таким образом, строительство мостового перехода «Фили-Хорошёво» в предлагаемом месте представляется нецелесообразным. Суммируя вышеизложенное, **убедительно просим рассмотреть вопрос изменения места предлагаемого пешеходного моста и перемещения его в створ 3-го Силикатного проезда**, как это было ранее предусмотрено Законом города Москвы № 17 от 05.05.2010 «О Генеральном Плане» и Концепцией развития территории «Большой Сити» (НИиПИ Генплана Москвы).

Данная локация выглядит более предпочтительно: отсутствует перепад высот, на левом берегу р. Москва в этом месте планируется и уже идёт строительство (ЖК Утёсов, Freedom, перспективная застройка на месте ДСК-1), а на правом берегу в рамках проекта «Благоустройства набережных р. Москва» коллеги из Архитектурного Бюро «Меганом» запланировали **благоустроенную рекреационную зону, а также открытый спортивный кластер Филёвской Поймы, которые станут местом притяжения жителей прилегающих районов**, пешеходный мост в створе 3-го Силикатного позволил бы дополнительно и логично связать благоустроенные набережные в единое комфортное пространство. Также участок в створе 3-го Силикатного проезда и напротив него (правее Филёвского бульвара 1) уже изъят из состава ООПТ, таким образом строительство моста для пешеходов и велосипедистов не нанесёт урона окружающей среде.

Уверены, что с соответствующими поправками концепция реновации района Хорошёво будет поддержана жителями Москвы.

С уважением,

Жители мкр Филёвская Пойма