



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 октября 2014 г.

№ 16040

**Об утверждении проекта
межевания территории
квартала**

В соответствии со ст.43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», ст.4. Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»:

1. Утвердить разработанный ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры по заказу Департамента земельных ресурсов города Москвы проект межевания территории квартала, ограниченного Багратионовским проездом, улицей Тучковской.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



М.Ф. Гапан



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление
Москомархитектуры»

Договор №190/2011-78
к Госконтракту №608г от 04.10.2011

Разработка проектов межевания части земель застроенных
территорий города
**Разработка проекта межевания квартала ограниченного:
Багратионовским проездом, улицей Тучковской.**

Пояснительная записка
Том №

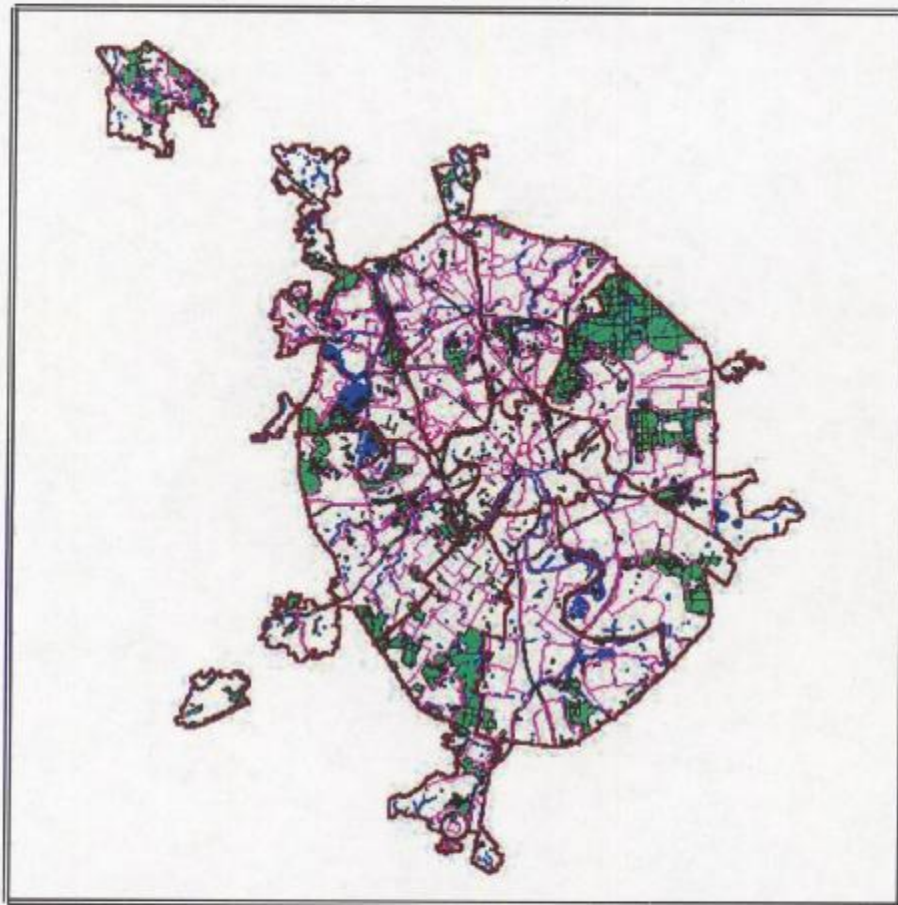
Экземпляр №

Заказчик: ГУП НИИПИ Генплана Москвы

Москва, 2012г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление
Москомархитектуры»

Договор №190/2011-78
к Госконтракту №608г от 04.10.2011

Разработка проектов межевания части земель застроенных
территорий города

**Разработка проекта межевания квартала ограниченного:
Багратионовским проездом, улицей Тучковской.**

Пояснительная записка
Том №

Экземпляр №

Заказчик: ГУП НИиПИ Генплана Москвы

Москва, 2012г.

ГЛАВАГУ



МОСКОМАРХИТЕКТУРА
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГУП

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д. 1
тел.: 8 (499) 250-16-82

www.glavapu-mos.ru
post@glavapu-mos.ru

№ 190-03-110/2-(172)-7 от 23.05.14.

на № _____ от _____

на № _____ от _____

Заместителю руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы
М.Ф.Гаману

**О направлении проекта
межевания на утверждение**

Уважаемый Максим Федорович!

В рамках выполнения Государственного контракта от 04.10.2011 № 608г ГУП «ГлавАПУ» повторно направляет на утверждение доработанный по замечаниям Департамента городского имущества города Москвы проект градостроительного межевания квартала, ограниченного: Багратионовский проезд, улица Тучковской.

Приложение: буклет 3 экз.

С уважением,

Заместитель начальника

Н.П. Шепелев

Комаровский Г.К.
8495-650-70-18



ГЛАВАПУ



25

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГУП

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д. 1
тел.: 8 (499) 250-16-82

www.glavapu-mos.ru
post@glavapu-mos.ru

№ 180-03-110/2-172/7 от 23.05.14.

на № _____ от _____

на № _____ от _____

Заместителю руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы
М.Ф.Гаману

**О направлении проекта
межевания на утверждение**

Уважаемый Максим Федорович!

В рамках выполнения Государственного контракта от 04.10.2011 № 608г ГУП «ГлавАПУ» повторно направляет на утверждение доработанный по замечаниям Департамента городского имущества города Москвы проект градостроительного межевания квартала, ограниченного: Багратионовский проезд, улица Тучковской.

Приложение: буклет 3 экз.

С уважением,

Заместитель начальника

Н.П. Шепелев

Комаровский Г.К.
8495-650-70-18



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»

Разработка проектов межевания части земель застроенных
территорий города

Разработка проекта межевания квартала ограниченного:
Багратионовским проездом, улицей Тучковской.

Договор №190/2011-78
к Госконтракту №608г от 04.10.2011

Пояснительная записка
Том №

Начальник
ГУП «ГлавАПУ»

Г.И.Беляев

Заместитель начальника

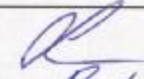


Н.П.Шепелев

Начальник ТППМ ЗАО

Л.В. Машинская

Москва, 2012г.

Работа «Проект межевания территории квартала, ограниченного Багратионовским проездом, улицей Тучковской и материалы по обоснованию проекта межевания» выполнена авторским коллективом в составе:

<i>Должность ответственного исполнителя</i>	<i>Подпись</i>	<i>ФИО.</i>
1. Авторы работы в целом		
Начальник ТППМ ЗАО		Л.В. Машинская
Главный архитектор ТППМ ЗАО		Т.А. Зубкова
Руководитель группы		М.В. Тетерина
Ведущий специалист		С.В. Галкин
2. Авторы разделов НПО ТП №2		
3. При участии		

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

2. Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

Приложения:

1. Данные БТИ об объектах капитального строительства
2. Данные ДГИ об установленных земельных участках
3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Материалы согласования

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах

территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;
 -данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Филевский Парк Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена:

Багратионовским проездом, улицей Тучковской.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 11,239 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 31 зданий, сооружений, в т.ч. 12 жилых зданий.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 24 земельных участка, в т.ч. 2 в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставленные в аренду – 22.

По сведениям, предоставленным Управой района (приложение 3), в нежилых помещениях расположенных на территории межевания зданий,

сооружений размещено учреждений, организаций, предприятий – 5. В их числе:

- Объект бытового обслуживания:
ООО «ТК Менеджмент» Багратионовский проезд, д. 12, стр. 1 – банный комплекс.
- Объект общественного питания:
ООО «Посейдон» Багратионовский проезд, д. 12, стр. 1 – кафе.
- Объекты образования и ДОУ:
Ул. Тучковская, д. 5 – ДОУ №985.

Багратионовский пр-д, д. 10 – Московская городская станция юных туристов (учреждение дополнительного образования).

Ул. Тучковская, д. 9, корп. 2 ФГУП ГКНПЦ им. М.В. Хруничева (не действует).

Кроме того, на территории межевания установлены:
- в составе зон с особыми условиями использования территории, в т.ч. границы линии застройки
Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Подтвержден перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. места сбора мусора и металлических тентов-укрытий для автомобилей, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для территории, представляющей собой жилой микрорайон в составе межмагистральной территории размером менее 500 га.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Тучковская ул., 2 установлен **участок №1** размером 0,351 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,102 га. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1975 году, произведен на основании Указаний по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-2-74.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Тучковская ул., 4 установлен **участок №2** размером 0,293 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,091 га. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1972 году, произведен на основании Указаний по проектированию новых жилых районов и микрорайонов г.Москвы 1965г.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Тучковская ул., 13 установлен **участок №4** размером 0,587 га, что меньше необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,252 га. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1963 году, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959г.СН 41-58.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Тучковская ул., 11 установлен **участок №5** размером 0,575 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,168 га. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1964 году, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58. Часть территории участка находится в зоне с особыми условиями использования территории.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Тучковская ул., 9 установлен **участок №8** размером 0,772 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,241 га. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1965 году, произведен на основании

Правил и норм планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58. Часть территории участка находится в зоне с особыми условиями использования территории.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Тучковская ул., 7 установлен **участок №10** размером 0,362 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,092 га. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1961 году, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58. Часть территории участка находится в зоне с особыми условиями использования территории.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Тучковская ул., 6 установлен **участок №14** размером 0,295 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,087 га. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1973 году, произведен на основании Указаний по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Багратионовский пр. 14 установлен **участок №15** размером 0,295 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,095 га. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1973 году, произведен на основании Указаний по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Багратионовский пр. 8 к. 2 установлен **участок №22** размером 0,335 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,154 га. Расчет нормативно необходимой

площади участков жилого дома, построенного в 1961 году, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Багратионовский пр. 8 к. 1 установлен **участок №23** размером 0,268 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,108 га. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1963 году, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Багратионовский пр. 6 к. 2 установлен **участок №24** размером 0,259 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,068 га. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1975 году, произведен на основании Указаний по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74.

Для эксплуатации жилого дома по адресу: Багратионовский пр. 4 установлен **участок №31** размером 0,230 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,091 га. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1967 году, произведен на основании Указаний по проектированию новых жилых районов и микрорайонов г.Москвы 1965 г.

Для эксплуатации здания ЦТП по адресу: Тучковская ул. 4А выделяется **участок №3** площадью 0,040 га, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями.

Для эксплуатации ДООУ по адресу: Тучковская ул., 9 к. 2 установлен **участок №9** площадью 0,380 га. На земельный участок зарегистрировано право собственности Российской Федерации 77-77-14/011/2007-694 от 13.09.2007.

Для эксплуатации административного здания по адресу: Тучковская ул., 9А установлен **участок №11** площадью 0,326 га, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями.

Для эксплуатации ДООУ по адресу: Тучковская ул., 5 установлен **участок №12** площадью 0,745 га в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 11.03.014 года №RU77-208000-010653.

Для эксплуатации ТП установлен **участок №13** площадью 0,005 га, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями.

Для эксплуатации офисов, помещений производственного назначения по адресу: Багратионовский проезд, 12А, 12А с.4 установлен **участок №16** площадью 0,273 га, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями.

Для эксплуатации бани по адресу: Багратионовский проезд, 12 установлен **участок №17** площадью 0,287 га в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями.

Для эксплуатации ЦТП и гаража по адресу: Тучковская ул. вл. 13 с. 2 установлен **участок №18** площадью 0,122 га, на часть участка оформлены земельно-правовые отношения.

Для эксплуатации административного здания по адресу: Тучковская ул. вл. 11 к. 2 установлен **участок №20** площадью 0,238 га, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями.

Для эксплуатации Московской городской станции юных туристов по адресу: Багратионовский проезд, 10 установлен **участок №21** площадью

0,889 га. На участок зарегистрировано право собственности города Москвы №77-77-14/009/2008-666 от 16.01.2009г.

Для эксплуатации ЦТП по адресу: Багратионовский проезд вл. 6А установлен **участок №26** площадью 0,003 га, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями.

Для эксплуатации здания под административно хозяйственные цели по адресу: Багратионовский проезд, 6А установлен **участок №27** площадью 0,049 га.

Для эксплуатации пожарного депо по адресу: Багратионовский проезд, 6 установлен **участок №28** площадью 0,342 га, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями.

Для эксплуатации ТП по адресу: Багратионовский проезд, 6 к.2 с.2 установлен **участок №29** площадью 0,011 га. Участок выделен в соответствии с фактическим использованием территории.

Для эксплуатации здания детского сада по адресу: Тучковская ул. 3 установлен **участок №30** площадью 0,049 га, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями.

Для эксплуатации ТП по адресу: Багратионовский проезд, д.12 стр.2 установлен **участок №33** площадью 0,006 га. Участок выделен в соответствии с фактическим использованием территории.

Участок № 35 площадью 0,170 га выделяется для эксплуатации социально-бытового комплекса расположенного по адресу: Тучковская ул., вл. 9А, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями.

Территории улиц и дорог выделяется **участок №36** площадью 0,119 га на основании с ППМ №490-ПП от 13.07.2004.

Для размещения проектируемого торгового объекта по адресу: Тучковская ул., вл. 11/2 выделяется **участок №7** площадью 0,141 га на

основании Градостроительного плана земельного участка от 15.03.2012 года №RU77-208000-003748.

Для эксплуатации детской площадки по адресу Багратионовский проезд, вл. 8 выделяется **участок №37** площадью 0,036 га в соответствии с фактическим использованием территории. Данная детская площадка расположена между домами по адресам Багратионовский проезд, д. 8 к. 2 и Багратионовский проезд, д. 8 к. 1, и используется жителями этих домов.

Территория общего пользования, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает 2,393 га. Часть территории общего пользования площадью находится в зоне с особыми условиями использования территории.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

На чертеже 2 также отображены границы земельных участков с минимальными обременениями, предусмотренные для многоквартирных жилых домов. Площадь указанных земельных участков приведена в соответствующем столбце таблицы 2.

Выводы и рекомендации

Жилым домам по адресам:

Тучковская ул. 13 (участок №4)

Багратионовский пр. 8 к.2 (участок №22)

Багратионовский пр. 8 к.1 (участок №23)

Установлены участки меньше нормативно необходимого размера.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов		Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов					Расчетные показатели участков											
Участки зданий, сооружений, территории	№№ участков строений на плане	МФЕ	Иные строения на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированного в Росгосимущество (УНСМ)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наземному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроено-пристроенных пристроенных помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)						
												минимальная	максимальная					
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1		Тучковская ул. 2	26460	1975	564	жилое строение	5251	7		0,347	0,352					
	2	2		Тучковская ул. 4	26461	1972	495	жилое строение	3919	317		0,292	0,297					
	4	4		Тучковская ул. 13	26466	1963	1384	жилое строение	4891	283		0,744	0,749					
	5	5		Тучковская ул. 11	26465	1964	1156	жилое строение	4033	7		0,570	0,574					
	6	6		Тучковская ул. 9	26464	1965	1498	жилое строение	8912	25		0,769	0,804					
	10	10		Тучковская ул. 7	26463	1981	712	жилое строение	2562	0		0,361	0,364					
	14	14		Тучковская ул. 6	26462	1973	476	жилое строение	4186	38		0,292	0,296					
	15	15		Багратионовский пр. 14	1136	1973	476	жилое строение	4212	0		0,291	0,295					
	22	22		Багратионовский пр. 8 к.2	1131	1981	903	жилое строение	2787	391		0,448	0,451					
	23	23		Багратионовский пр. 8 к.1	1135	1983	772	жилое строение	1293	1121		0,367	0,369					
	24	24		Багратионовский пр. 6 к.2	1134	1975	477	жилое строение	3543	0		0,259	0,266					
	31	31		Багратионовский пр. 4	1133	1967	511	жилое строение	2639	81		0,228	0,231					
	ИТОГО участки жилых зданий													48538	2270	148	4,967	5,048
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	3	3		Тучковская ул. 4А	2128138	1972	180	ЦТП				0,040	0,040				
		9	9		Тучковская ул. 9 к.2	2127939	1963	529	ясли-сад			1059	0,360	0,380				
		11	11		Тучковская ул. 9А	2128095	1939	472	ООО "Калипан Групп"			585	0,326	0,326				
		12	12		Тучковская ул. 5	2127951	1965	385	детский сад			750	0,665	0,760				
		13	13		Тучковская ул. д.6 стр.2	3202310	1973	н/д	ТП				0,005	0,005				
		16	16		Багратионовский пр. 12А	2127938	1981	502	Офисы			743	0,287	0,283				
		25	25		Багратионовский пр. 12А с.4	2127936	1981	189	баня			315	0,287	0,283				
		17	17		Багратионовский пр. 12	2127921	1938	1690	баня			2659	0,287	0,287				
		18	18		Тучковская ул. 13 с.2	2130810	0	522	гараж			530	0,122	0,122				
		20	20		Тучковская ул. 11 к.2	2128109	1968	681	ЗАО Асталия			1103	0,238	0,238				
		21	21		Багратионовский пр. 10	2127886	1937	1239	МОСГОРПРОТУР			3386	0,889	0,889				
		26	26		Багратионовский пр., вл. 6А	3202437	1963	н/д	ЦТП			н/д	0,003	0,003				
		27	27		Багратионовский пр. 6А	2128117	1963	228	проектное			324	0,049	0,048				
		28	28		Багратионовский пр. 6	2128345	1942	946	ПОЖДЕПО №21			1695	0,342	0,342				
	29	29		Багратионовский пр. 6 к.2 с.2	3202493	1930	69	ТП			52	0,011	0,011					
	30	30		Тучковская ул. 3	2128108	1962	495	детский сад			750	0,128	0,141					
	33	33		Багратионовский пр. д.12 стр.2	3203326	1938	н/д	ТП			н/д	0,006	0,006					
	35	35		Тучковская ул. вл.9 к.3	3204466	2012	576	социально-бытовой комплекс			1496	0,170	0,170					
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов													14408			3,758	3,892	
Иные участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	36			территория улиц и дорог				территория улиц и дорог				0,119	0,119					
	37			Багратионовский пр. вл. В				детская площадка				0,036	0,036					
	38			территория общего пользования				территория общего пользования				0,127	0,127					
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий													0,119			0,119	0,119	
Иные территории	7			Тучковская ул., вл. 11/2				Торговое (проект.)				0,141	0,141					
	ИТОГО иные территории													0,141			0,141	0,141
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ													8,985			8,985	9,200	

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ






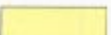

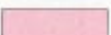








Чертеж 1

Исполнитель: ООО "ТРИАДА" Инженер: ООО "ТРИАДА"	Г.И. Беляев Н.П. Шадрин	Договор №19/02011/73 от 16.11.2011 Заказчик: ГУП "НИИ ГИТ" (Генплан Москвы)	Проект: Разработка проекта межевания части земель застроенной территории города Разработка проекта планировки квартала, ограниченного Тучковской улицей, Бараташским проездом.	Страница	Лист	Листов
Нач.м.проект: Г.И. Беляев	Л.В. Малишская	1		1	1	
Специалист: Р.С. Гурты	Т.А. Арбузова					
Инженер: В.С. Степанов	М.В. Тетерина С.В. Галин					
Проверил: И.С. Степанов						
Схема: План фактического использования территории			ООО "ТРИАДА" Инженер: ООО "ТРИАДА"			
Москва			лист №16 1-2020			

Изм. № лист	Подпись и дата	Дата, стр. №	Тен. Проект
			Согласовано:
			Согласовано:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

Таблица 3.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ, РАЗРАБОТАНЫМ В СООТВЕТСТВИИ С ГОСКОНТРАКТОМ ОТ 04.10.2011 Г, №608

Участки зданий, сооружений, территории	Характеристика местоположения земельных участков и расположенных на них объектов		Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Площадь земель участка, в том числе с установленными ограничениями обременения (га)	Площадь зон действия публичного права или прохода для проезда через земельный участок	Площадь земель участка обремененных долями лиц (га)	Площадь земель участка с иными ограничениями ввиду прав третьих лиц (га)	Площадь земель участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь земель участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земель участка, частей земельного участка в границах прилегающих к участку объектов недвижимости, не принадлежащих лицу (га)	Площадь земель частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о наличии земельных участков
	Идентификационный номер земельного участка, кадастровый номер, кадастровый номер в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), кадастровый номер в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), кадастровый номер в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, сооружения-заказчика, рознания в ГИСИ (UNION)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)									
1	1	Тучковская ул. 2	26460	0,351	0,102	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2	2	Тучковская ул. 4	26461	0,263	0,091	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3	3	Тучковская ул. 6	26462	0,265	0,095	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4	4	Тучковская ул. 11	26465	0,687	0,252	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5	5	Тучковская ул. 11	26465	0,673	0,168	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
6	6	Тучковская ул. 9	26464	0,772	0,241	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
7	7	Тучковская ул. 7	26463	0,362	0,092	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
8	8	Тучковская ул. 6	26462	0,295	0,087	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
9	9	Тучковская ул. 4	26461	0,295	0,095	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
10	10	Биратиловский пр. 14	1136	0,335	0,154	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
11	11	Биратиловский пр. 8 к 2	1135	0,268	0,108	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
12	12	Биратиловский пр. 8 к 1	1134	0,250	0,098	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
13	13	Биратиловский пр. 6 к 2	1134	0,230	0,091	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
14	14	Биратиловский пр. 4	1133	0,420	0,091	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
ИТОГО участки жилых зданий				4,420	1,549	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
15	15	Тучковская ул. 4А	2128138	0,040		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
16	16	Тучковская ул. 9 к 2	2127939	0,390		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
17	17	Тучковская ул. 9А	2128095	0,326		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
18	18	Тучковская ул. 5	2127951	0,745		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
19	19	Тучковская ул. 6 стр.2	3202310	0,005		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
20	20	Биратиловский пр. 12А	2127938	0,273		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
21	21	Биратиловский пр. 12А с 4	2127936	0,287		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
22	22	Тучковская ул. 13 с 2	2138810	0,122		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
23	23	Тучковская ул. 11 с 2	2128109	0,238		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
24	24	Биратиловский пр. 10	2127866	0,859		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
25	25	Биратиловский пр. вл. 6А	3202437	0,003		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
26	26	Биратиловский пр. 6А	2128117	0,048		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
27	27	Биратиловский пр. 6	2126345	0,342		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
28	28	Биратиловский пр. 6 к 2 с 2	3202483	0,011		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
29	29	Тучковская ул. 3	2128108	0,049		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
30	30	Биратиловский пр. А.12 стр.2	3203326	0,006		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
31	31	Тучковская ул. вл. 6А	3204465	0,170		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
ИТОГО участки жилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				3,935		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				8,555	1,549	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,483	
35	35	территория участка и дорог		0,119		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
36	36	Биратиловский пр. вл. 8		0,036		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
37	37	территория общего пользования		2,385		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,490	
Итого участки территории общего пользования, особо охраняемых природных территорий				2,542		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,490	
7	7	Тучковская ул., вл. 11/2		0,141		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
8	8	Итого иные территории		0,141		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Итого территории объектов				11,239	1,549	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,983	

ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Чертеж 2

Создано:		Изм. №		Дата		Взам. инв. №		Листов	1	1
Исполн.		Исполн. в. дата						Старше	1	
								Лист		
								Листов		

Договор № 180/2011-78 от 10.11.2011
 Заказчик: ГУП НИИ и ПИ Геплана Москвы*
 Проект: Разработка проектной документации на строительство территории города.
 Разработка плана межевания территории, связанного с устройством улиц, инженерно-коммуникационных сетей.

Исполнитель: Г.И. Белов
 Проверено: Н.П. Давыдов
 Инженер: Л.В. Музыкант
 Главный инженер: Т.А. Дубова
 Руководитель проекта: М.В. Террица
 Вед. специалист: С.В. Галин

Исполнитель: Г.И. Белов Проверено: Н.П. Давыдов		
Инженер: Л.В. Музыкант		
Главный инженер: Т.А. Дубова		
Руководитель проекта: М.В. Террица		
Вед. специалист: С.В. Галин		
Исполнитель:		
Проверено:		
Инженер:		
Главный инженер:		
Руководитель проекта:		
Вед. специалист:		
Исполнитель:		
Проверено:		
Инженер:		
Главный инженер:		
Руководитель проекта:		
Вед. специалист:		

Служба: План межевания территории
 ГУП "НИИ и ПИ Геплана Москвы"
 Инв. №: 1-2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ГРАНИЦЫ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

в соответствии
с условиями
обозначены для
градостроительного
регулирования

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



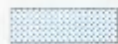
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

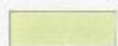


ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ


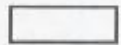





Чертеж 3

Составлено:	Изм. № 003/21	Получен и дата	Взам. инв. №	Изм. № 003/21
Вып. проект:				
Составлено:				

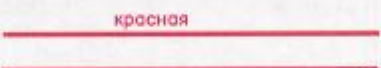
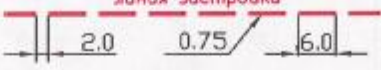

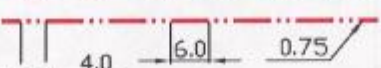
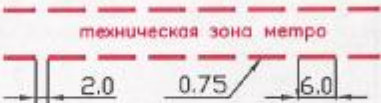
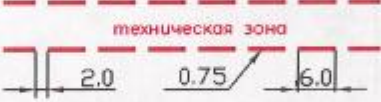

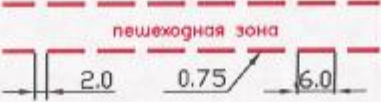


Исполнитель: УИТ "Галактик" Зем. кадастровый УИТ "Галактик"	Г.И. Беликов и И. Шамарин	Договор №190/2011-78 от 10.11.2011 Заказчик: ГУП "ИИ и ПИ Гепард Москва"	Страницы	Листов
Нач. участка: Гендир. центр: Инж. группа: Инж. специалист:	Л.В. Мазанкова Т.А. Зубова М.В. Тетерина С.В. Галаев	Цель: Разработка проекта межевания части земель аккордных территорий города. Разработка проекта межевания кварталов, ограниченных: Тучковской улицей, Выржевскими проездами.	1	1
Нормоконтр.		Схема: План-особые условия и ограничения использования земельных участков масштаб 1:2000		ГУП "Галактик" Генеральный директор ГУП "ИИ и ПИ Гепард Москва"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
-  ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ
- В СОСРЕДОТВОРЕНИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯ ПЛАНА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

 РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)
-  НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохранных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Приложения

1.Данные ГорБТИ

Уникальный номер	округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение_2	Этаж	Год постройки	Площадь наружных обмеру_кв_м_	Общ_площ_кв_м_	Площадь в_м_	Общ_Площ_при_жилье
2127886	ЗАО Филевский парк	Филевский парк	Багратионовский пр. 10	нежилые	школьные	школа	4	1937	1239	3386	3386	0
2127921	ЗАО Филевский парк	Филевский парк	Багратионовский пр. 12	нежилые	бытового обслуживания	баня	4	1936	1890	2659	2659	0
2127938	ЗАО Филевский парк	Филевский парк	Багратионовский пр. 12А	нежилые	бытового обслуживания	прачечная	2	1961	502	743	743	0
2127936	ЗАО Филевский парк	Филевский парк	Багратионовский пр. 12А с.4	нежилые	учрежденческие	учреждение	3	1961	189	315	315	0
1136	ЗАО Филевский парк	Филевский парк	Багратионовский пр. 14	жилые	жилые	многоквартирный дом	14	1973	476	4212	0	4212
1133	ЗАО Филевский парк	Филевский парк	Багратионовский пр. 4	жилые	жилые	многоквартирный дом	9	1967	511	2920	81	2839
2126345	ЗАО Филевский парк	Филевский парк	Багратионовский пр. 6	нежилые	учрежденческие	учреждение	4	1942	946	1995	1995	0
1134	ЗАО Филевский парк	Филевский парк	Багратионовский пр. 6 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	12	1975	477	3543	0	3543
2128117	ЗАО Филевский парк	Филевский парк	Багратионовский пр. 6А	нежилые	производственные	производственное	2	1963	228	324	324	0
1135	ЗАО Филевский парк	Филевский парк	Багратионовский пр. 8 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1963	772	2414	1121	1293
1131	ЗАО Филевский парк	Филевский парк	Багратионовский пр. 8 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1961	903	3178	391	2787
26465	ЗАО Филевский парк	Филевский парк	Тучковская ул. 11	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1964	1156	4040	7	4033
2128109	ЗАО Филевский парк	Филевский парк	Тучковская ул. 11 к.2	нежилые	учрежденческие	учреждение	2	1966	681	1103	1103	0
26466	ЗАО Филевский парк	Филевский парк	Тучковская ул. 13	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1963	1384	5274	283	4991
26460	ЗАО Филевский парк	Филевский парк	Тучковская ул. 13 с.2	нежилые	жилые	многоквартирный дом	2	0	522	530	530	0
2128108	ЗАО Филевский парк	Филевский парк	Тучковская ул. 2	жилые	жилые	многоквартирный дом	16	1975	564	5258	7	5251
26461	ЗАО Филевский парк	Филевский парк	Тучковская ул. 3	нежилые	детские сады и ясли	детский сад	2	1952	495	750	750	0
2127951	ЗАО Филевский парк	Филевский парк	Тучковская ул. 4	жилые	жилые	многоквартирный дом	14	1972	495	4236	317	3919
26462	ЗАО Филевский парк	Филевский парк	Тучковская ул. 4А	нежилые	прочие	ЦТП	1	1972	180	148	148	0
2127951	ЗАО Филевский парк	Филевский парк	Тучковская ул. 5	нежилые	школьные	детский сад	2	1955	395	750	750	0
26463	ЗАО Филевский парк	Филевский парк	Тучковская ул. 6	жилые	школьные	многоквартирный дом	14	1973	476	4234	38	4196
26464	ЗАО Филевский парк	Филевский парк	Тучковская ул. 7	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1961	712	2562	0	2562
2127939	ЗАО Филевский парк	Филевский парк	Тучковская ул. 9	жилые	жилые	многоквартирный дом	9	1965	1498	8937	25	8912
2128095	ЗАО Филевский парк	Филевский парк	Тучковская ул. 9 к.2	нежилые	лечебно-санитарные	ясли-сад	2	1953	529	1059	1059	0
3202493	ЗАО Филевский Парк	Филевский Парк	Тучковская ул. 9А	нежилые	детские сады и ясли	детские ясли	2	1939	472	595	595	0
			Багратионовский пр. 6 к.2 с.2	нежилые	прочие	ТП	1	1930	69	52	52	0

**2. Данные об установленных земельно-правовых
отношениях**

Общие сведения

№	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер док-та, статус док-та	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1.	77590006, 77:07:0005008:10 00	Тучковская ул., вл. 9А	Общество с ограниченной ответственностью "МувиСтар"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	И-07-000059, Действует	С 09.12.2010 по 09.12.2012	1700 / 1700	для целей осуществления строительства объекта социально-бытового назначения со следующими характеристиками: площадь земельного участка: 0,17 га; площадь застройки 537 кв.м; максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен): 1 490 кв.м - общая площадь объекта, в т.ч. 990 - наземная, 500 - подземная; (1 074 - суммарная поэтажная площадь объекта); минимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) - градостроительной документацией не определена; этажность (количество уровней): 2 + подвал; верхняя отметка объекта: 14,5 м; площадь благоустройства (вне границ отводимого земельного участка) - не требуется; показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта: в соответствии с МГСН 1.01.-99, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.	70112147, 77:07:0005008:10 01	Тучковская ул., вл. 3	Закрытое акционерное общество "Рефрансервис"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-07-034746, Действует	С 04.05.2010 по 28.12.2034	485 / 485	для целей эксплуатации здания детского сада
3.	71110873, 77:07:0005008:10 07	Багратионовский пр., вл. 12, стр.1	Общество с ограниченной ответственностью "ТК Менеджмент"	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	3368	С 08.09.2010	2832 / 2832	..
4.	70302422, 77:07:05008:002	Багратионовский пр., вл. 10	Государственное образовательное учреждение Московская городская станция юных туристов	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-005442, Не действует	С 22.05.1996 по 22.12.2008	9478 / 9478	ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ СТАНЦИИ ЮНЫХ ТУРИСТОВ
	70302422, 77:07:05008:002	Багратионовский пр., вл. 10	Государственное образовательное учреждение Московская городская станция юных туристов	СВИДЕТЕЛЬСТВО О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-200856, Действует	С 14.07.2011	8889 / 8889	для целей эксплуатации здания школы
5.	70302435, 77:07:05008:003	Багратионовский пр., вл. 6А	Государственное унитарное предприятие города Москвы "МОСГАЗ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОЙ АРЕНДОЙ СТОРОНЫ АРЕНДАТОРА	М-07-507910, Не действует	С 29.03.2007 по 29.03.2007	486 / 413	для эксплуатации производственных помещений в здании Управления аварийно-восстановительных работ
	70302435, 77:07:05008:003	Багратионовский пр., вл. 6А	Государственное унитарное предприятие города Москвы "МОСГАЗ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-504385, Не действует	С 08.02.2001 по 29.03.2007	486 / 486	под эксплуатацию производственных помещений Управления аварийно-восстановительных работ ГУП "МОСГАЗ"
	70302435, 77:07:05008:003	Багратионовский пр., вл. 8, Стр.2	Государственное унитарное предприятие "МОСГАЗ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-500797, Не действует	С 09.08.1996 по 08.02.2001	614 / 614	ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ПОД АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЦЕЛИ

6.	70302447, 77-07:05008:015	Тучковская ул., вл. 9, Корп.2	Федеральное государственное унитарное предприятие "Государственный космический научно-производственный центр имени М.В.Хруничева"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-025851, Передано РФ	С 11.02.2004 по 11.02.2029	3798 / 3798	эксплуатации здания детского дошкольного учреждения № 1862
	70302447, 77-07:05008:015	Тучковская ул., вл. 9, Корп.2	Федеральное государственное унитарное предприятие "Государственный космический научно-производственный центр имени М.В.Хруничева"	ГОСУДАРСТВЕН НЫЙ АКТ НА ПРАВО БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-008831, Не действует	С 23.05.1997 по 11.02.2004	3798 / 3798	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ ДЕТСКОГО ДОШКОЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ № 1862
7.	70302203, 77-07:05008:016	Багратионовский пр., вл. 6	Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по городу Москве	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-002508, Действует	С 16.06.1995 по 16.06.2005	3423 / 3423	ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОЖДЕПО ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПОЖАРОТУШЕНИЯ
8.	70302774, 77-07:05008:020	Багратионовский пр., вл. 12, стр.2 и стр.4	Общество с ограниченной ответственностью "ПОЛИСАНДР"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-031641, Действует	С 29.09.2006 по 20.07.2031	2733 / 2733	для эксплуатации зданий производственного и офисного назначения
	70302774, 77-07:05008:020	Багратионовский пр., вл. 12, стр.2,4	Общество с ограниченной ответственностью "ПОЛИСАНДР"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-501841, Не действует	С 22.12.1997 по 28.06.2001	2300 / 2300	ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ НЕСТАНДАРТНОЙ МЕБЕЛИ
	70302774, 77-07:05008:020	Багратионовский пр., вл. 12, стр.2 и стр.4	Общество с ограниченной ответственностью "ПОЛИСАНДР"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-504810, Не действует	С 28.06.2001 по 29.09.2006	2733 / 2733	эксплуатации производственных и офисных помещений по производству нестандартной мебели

9.	70302804, 77-07:05008:033	Тучковская ул., вл. 7	ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ПОКРОВ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-501473, Не действует	С 22.08.1997 по 29.09.1998	1100 / 1100	ЭКСПЛУАТАЦИИ КРЫТОЙ АВТОСТОЯНКИ НА 30 МАШИНОМЕСТ
	70302804, 77-07:05008:033	Тучковская ул., вл. 7	ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ПОКРОВ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-500831, Не действует	С 28.08.1996 по 21.08.1997	1100 / 1100	ЭКСПЛУАТАЦИИ КРЫТОЙ АВТОСТОЯНКИ НА 30 М/М
	70302804, 77-07:05008:033	Тучковская ул., вл. 7	Гаражно-строительный кооператив "ПОКРОВ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-502514, Не действует	С 29.09.1998 по 25.11.1999	1100 / 1100	ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ КРЫТОЙ АВТОСТОЯНКИ НА 30 МАШИНОМЕСТ
	70302804, 77-07:05008:033	Тучковская ул., вл. 7	Гаражно-строительный кооператив "ПОКРОВ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-505655, Не действует	С 18.06.2002 по 31.08.2004	1073 / 1073	под эксплуатацию крытой автостоянки на 30 машиномест
	70302804, 77-07:05008:033	Тучковская ул., вл. 7	Гаражно-строительный кооператив "ПОКРОВ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-506971, Действует	С 31.08.2004 по 28.08.2005	1073 / 1073	эксплуатации крытой автостоянки на 30 машиномест
	70302804, 77-07:05008:033	Тучковская ул., вл. 7	Гаражно-строительный кооператив "ПОКРОВ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-503433, Не действует	С 25.11.1999 по 18.06.2002	1100 / 1100	эксплуатации крытой автостоянки на 30 машиномест
10.	70302968, 77-07:05008:034	Тучковская ул., вл. 4, Стр.1	Открытое акционерное общество "СОВРЕМЕННИК"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-502723, Не действует	С 24.12.1998 по 01.07.2005	860 / 66	ЭКСПЛУАТАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНО-ПРОИЗВО ДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
11.	70302187, 77-07:05008:036	Тучковская ул., вл. 11, корп.2	Закрытое акционерное общество "Астелия"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-017993, Действует	С 20.03.2001 по 20.03.2050	2377 / 2377	эксплуатации административного здания и под благоустройство (2 участка)

70302187, 77:07:05008:036	Тучковская ул., вл. 11, Корп.2	Открытое акционерное общество "ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ АВИАЦИОННОГО ПРИБОРО- И АГРЕГАТостроения" "АВИАПРИБОРПРОЕКТ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-502786, Не действует	С 26.01.1999 по 20.03.2001	2100 / 2100	ЭКСПЛУАТАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ (2 УЧАСТКА)
12. 71302187, 77:07:05008:037	Тучковская ул., вл. 11, Корп.2	Закрытое акционерное общество "Астелия"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-017993, Действует	С 20.03.2001 по 20.03.2050	2377 / 2377	эксплуатации административного здания и под благоустройство (2 участка)
13. 70303004, 77:07:05008:038	Тучковская ул., вл. 4А	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-014235, Действует	С 25.05.1999 по 25.05.2048	396 / 396	ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА №21
14. 70303005, 77:07:05008:039	Тучковская ул., вл. 13, стр.2	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-014237, Действует	С 25.05.1999 по 25.05.2048	272,40 / 272,40	ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА №12
15. 70303006, 77:07:05008:040	Багратионовский пр., вл. 6А	Открытое акционерное общество тепловых станций и сетей	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-014373, Действует	С 04.06.1999 по 04.06.2048	34,90 / 34,90	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА №11
16. 70302954, 77:07:05008:041	Багратионовский пр., вл. 8, Стр.1	Государственное унитарное предприятие города Москвы "МОСГАЗ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-502060, Действует	С 23.03.1998 по 31.12.2001	741 / 741	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ ПОД АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЦЕЛИ

17.	70500034, 77:07:05008:062	Сеславинская ул., Новозаводская ул.	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московский орден Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-007731, Действует	С 21.01.1997 по 21.01.2046	188200 / 188200	ЭКСПЛУАТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ФИЛЕВСКОЙ ЛИНИИ МЕТРОПОЛИТЕНА И ПОД РАЗРАБОТКУ ПРЕПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО В 2005-2010 ГГ. АДМИНИСТРАТИВНО-ТОРГОВО ГО КОМПЛЕКСА, ТОННЕЛЯ С РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ МЕТРОПОЛИТЕНА, НА УЧАСТКЕ МЕЖДУ СТАНЦИЯМИ МЕТРО "КУТУЗОВСКАЯ" И "ФЕЛИИ".
18.	70303856, 77:07:05008:068	Тучковская ул., вл. 9, корпус 4	Открытое акционерное общество "АИС-ФИЛИ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДАТ ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-07-504402, Не действует	С 15.02.2001 по 31.01.2003	3300 / 3300	под эксплуатацию административного здания
	70303856, 77:07:05008:068	Тучковская ул., вл. 9А	Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛ ГРУПП"	М-07-036271, Действует	С 22.09.2011 по 15.07.2060	3264 / 3264	для целей эксплуатации административного здания	
	70303856, 77:07:05008:068	Тучковская ул., вл. 9А	Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛ ГРУПП"	М-07-022959, Не действует	С 31.01.2003 по 21.09.2011	3264 / 3264	эксплуатации административного здания	

19.	70303428, 77-07-05008:080	Багратионовский пр., вл. 12, стр.1	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Покровские бани"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-505251, Не действует	С 28.11.2001 по 28.06.2005	2203 / 2203	эксплуатации здания бани
20.	77700730, 77-07-05008:104	Тучковская ул., ЗУ 07/77/00730 является уч.2429 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/00729 (Тучковская ул.), проходящей вблизи Проектируемый пр. № 1954 до границы с ЗУ 07/77/00488 (Багратионовский пр.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	1190,55 / 1190,55	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
21.	77700729, 77-07-05008:108	Тучковская ул., ЗУ 07/77/00729 является уч.2421 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/00488 (Багратионовский пр.) до границы с ЗУ 07/77/ПРОЕК (Проектируемый пр. № 1954)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	10979,36 / 10979,36	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

22.	77700488, 77-07:05008:111	Багратионовский пр., ЗУ 07/77/00488 в составе уч.2405 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/ПРОЕК (Проектируемый пр. № 125), совпадающей с кад.границей (с кв.77:07:05010), проходящей по оси Новозаводская ул. до границы с ЗУ 07/77/00087 (Барклая ул.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	17493,01 / 17493,01	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
23.	71303054, 77-07:05008:125	Багратионовский пр., вл. 8, стр.2	Государственное унитарное предприятие города Москвы "МОСГАЗ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-502398, Не действует	С 03.08.1998 по 17.11.2009	550 / 550	ПОД БЛАГОУСТРОЙСТВО трех земельных участков общей площадью 550 кв. м
24.	77700487, 77-07:05009:033	Багратионовский пр., ЗУ 07/77/00487 в составе уч.2405 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/ПРОЕК (Проектируемый пр. № 125), совпадающей с кад.границей (с кв.77:07:05010), проходящей по оси Новозаводская ул. до границы с ЗУ 07/77/00089 (Барклая ул.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	13950,77 / 13950,77	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

Существующие объекты торговли

№П/П	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь кв.м.	Торговая площадь, кв.м.	Год открытия	Тип Здания
1	ООО "Фирма Круг" ул. Тучковская, д.4	стационарный торговый объект	324,2	153,5	10.11.2005	в жилом доме

Существующие объекты бытового обслуживания

№П/П	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь кв.м.	Емкость рабочих мест	Год открытия	Тип Здания
1	ООО "ТК Менеджмент" Багратионовский проезд, д.12, стр.1	услуги банно-оздоровительные (банный комплекс)	206,3	25	01.01.2004	отдельно стоящее строение

Существующие объекты общественного питания

№П/П	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь кв.м.	Емкость посадочных мест	Год открытия	Тип Здания
1	ООО "Посейдон" Багратионовский проезд, д.12, стр.1	кафе общего типа	200	80	19.07.2005	отдельно стоящее строение

Существующие объекты образования и детские дошкольные учреждения

№П/П	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь кв.м.	Емкость, мест	Год открытия	Тип Здания
1	ул. Тучковская, д. 5	ДООУ №985	756,9	55	1954	Отдельно стоящее
2	Багратионовский пр-д д. 10	Московская городская станция юных туристов (учреждение дополнительного образования)	3361,1	1500	1937	Отдельно стоящее
3	ул. Тучковская, д. 9, корп. 2	ФГУП ГКНПЦ им. М.В. Хруничева (не действует)	1059	-	1953	отдельно стоящее

**3. Показатели для определения размеров
земельных участков жилых зданий на основании
градостроительных нормативов, действовавших в
городе Москве до 2000 года.**

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки здания	до 1825	1825 г.	1827-1828 г.г.	1829-1830 г.г.	1831-1834 г.г.	1835-1858 г.г.	1859-1865 г.г.	1866-1874 г.г.	1875-1881 г.г.	1882-1885 г.г.	1886-1899 г.г.
Наименование нормативного документа	Обязательная постановление Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных участках в городе 1825 г. (Беринга инструкция №20 от 23.08.1825 г. о полевых и заповедных участках, отданных в пользование городской черте для жилищного строительства)	Инструкция №184 и №185 РСФСР № 457 от 4.12.1925 г. для определения и установления норм жилищно-строительных земельных участков, фактически застроенных, в связи с застройкой городов поселенцев	Временные строительные правила для территории Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирование и возведение зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов городов 1965 г. Москва 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-2-81	Нормы проектирования жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-2-85
	минимальная площадь наземной части участка (в м ²)	137 ¹⁾ 487									
предела для расчета нормативный показатель	мин - макс процент застроенности территории участка (%)	10 - 50	10 - 50	10 - 45 ⁰⁾	40 - 65 ⁰⁾	10 - 45 ⁰⁾	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	мин - макс площадь участка, приходящаяся на 1 кв м общ. площ. жилой застройки (кв.м на м ²)	10 - 40	10 - 40	10 - 40	10 - 40	10 - 40	2,86 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
Этажность жилых зданий	1-этажные	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	60 - 100	60 - 100	1,05 - 1,06	1,60 - 1,52	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	2-этажные	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	60 - 100	60 - 100	1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,15
	3-этажные	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	60 - 100	60 - 100	1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	4-этажные	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	60 - 100	60 - 100	1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	5-этажные	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	60 - 100	60 - 100	1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	6-этажные	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	60 - 100	60 - 100	1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75
	7-этажные	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	60 - 100	60 - 100	0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,68 - 0,70
	8-этажные	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	60 - 100	60 - 100	0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,64 - 0,66
	9-этажные	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	60 - 100	60 - 100	0,76 - 0,8 ²⁾	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,60 - 0,61
	12-этажные	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	60 - 100	60 - 100	25 - 45 ³⁾	0,65 - 0,67	0,65 - 0,67	0,55 - 0,57	0,55 - 0,57
	14-этажные	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	60 - 100	60 - 100	15 - 30 ⁴⁾	0,62 - 0,63 ²⁾	0,62 - 0,63	0,54 - 0,55	0,54 - 0,55
	16-этажные	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	60 - 100	60 - 100	20 - 40 ³⁾	0,57 - 0,58	0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,53 - 0,54
17-этажные	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	60 - 100	60 - 100	10 - 30 ⁶⁾	0,52 - 0,53	0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	0,51 - 0,52	
20-этажные и выше	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	60 - 100	60 - 100						
22-этажные и выше	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	60 - 100	60 - 100						

Примечания - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
 - курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов.
 1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
 2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
 3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям и бульварам, площадкам набережным;
 4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах;
 5) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в границах существующей муниципальной территории;
 6) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в границах существующей муниципальной территории.

44



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047 Москва, Грузинский переулок, 11. Телефон: (495) 20-03-94
E-mail: ank@mos.ru <http://www.ank.mos.ru>

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ ПУ 77 - 208000-010653

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-208000-010653

И	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
С	№ 45328000-08-132545
О	от 17.03.2014
Г	Подпись: <i>[Signature]</i>
Д	

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации *городского заказа*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Филевский парк*

Кадастровый номер земельного участка: *не определен*

Описание местоположения границ земельного участка: *отсутствует*

Площадь земельного участка: *0,75 га*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*Заместитель председателя
Москомархитектуры*



11.03.2014
(дата)

[Signature]
(подпись)

/ Р.С. Мулкиджанян /
(расшифровка подписи)

Продетено: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*
11.03.2014
(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 11.03.2014 № 511.*



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

Координаты границ земельного участка

N точ.	X (м)	Y (м)	N точ.	X (м)	Y (м)
1	8928.68	850.51	9	9016.08	857.40
2	8971.21	823.32	10	9013.24	859.58
3	8969.47	821.02	11	9010.31	861.63
4	8951.95	797.36	12	9000.00	866.51
5	8975.66	780.80	13	8923.11	919.78
6	9024.01	850.08	14	8904.54	873.12
7	9021.45	852.67	15	8918.91	858.71
8	9018.82	855.09	16	8918.07	856.36

- Условные обозначения
- Граница земельного участка
 - Границы производственных зон
 - Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
 - Границы охранных территорий
 - не входящих в природный комплекс
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - Линии жилой застройки
 - Границы территорий памятников истории и культуры
 - Ситуационный план



земельный участок, кадастровый номер 77-07-0005008.102

- Указание в записке ПБУ границ земельного участка нанесены в соответствии с кадастровым номером участка.
- Земельный участок расположен в границах зоны действия застройки территории, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1996. N 053. Учредителем этой территории является Администрация г. Москвы.
- Параметры разрабатываемого проекта, места допустимого размещения объектов недвижимости - см. лист 2.



Площадь земельного участка : 0,75 га
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выданной ГУП «Мосгоргеострест».
 Планшет: а1001, а0901 - 2012г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.11.2013
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Имя	Дата	Фирменный знак		
Директор	Ладенко	О.В.				
Зам. инж. по ТМ	Гаврилов	Д.М.				
Мед. инженер	Гамачева	С.Ю.				
Градостроительный план земельного участка				Страниц	Лист	Листов
Чертеж градостроительного плана М.1:2000				1	1	1
				ГБУ «Мосстройинформ»		



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *участки размещения учебно-воспитательных объектов (2003);*
- *объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства
 № _____ ДОУ
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:





12177-258000-010653

Кadaстрoвoй нoмeр зeмeльнoгo учacткa сoглacнo чeртeжy гpaдoстр. плaнa	1 Длннa (мeтpoв)	2 Шнрннa (мeтpoв)	3 Пoлoсa oтчуждeнннa	4 Oхрaнннe зoннa	5 Плoщaдь зeмeльнoгo учacткa (гa)	6 Нoмeр oбъeктa кaпнстр-вa сoглacнo чeртeжy гpaдoстр. плaнa	7 Рaзмeр (м)		8 Плoщaдь oбъeктa кaпнстр-вa (кв.м)
							мнн	мaкс.	

2.2.2. Пpeдeльнoe кoлнчeствo этaжeй – **2-3 + 1 пoдзeмннй** нлн пpeдeльнaя внсoтa здaннй, стрoсннй, сooружeннй – **15 м.**

2.2.3. Мaкснмaльннй пpoцeнт зaстрoйкн

2.2.4. *Иннe пoкaзaтeлн*

Суммaрнaя пoэтaжнaя плoщaдь oбъeктa в гaбaрнтaх нaружннх стeн – **4470 кв.м**

Плoтнoсть зaстрoйкн – **6 тнc. кв.м/гa**

Архнтeктурнo-гpaдoстрoнтeльнoe рeшeннe oбъeктa кaпнтaльнoгo стрoнтeльствa пoдлeжнт oбязaтeльнoмy рaссмoтpeннo Архнтeктурннм сoвeтoм гoрoдa Мoсквн.

2.2.5. Тpeбoвaннн к нaзнaчeннo, пaрaмeтpaм н рaзмeщeннo oбъeктa кaпнтaльнoгo стрoнтeльствa нa укaзaннoм зeмeльнoм учacткe

Нaзнaчeннe oбъeктa кaпнтaльнoгo стрoнтeльствa
№ _____, ДOУ _____
(сoглacнo чeртeжy) (нaзнaчeннe oбъeктa кaпнтaльнoгo стрoнтeльствa)

Пpeдeльннe (мннмaльннe н нлн) мaкснмaльннe рaзмeрн зeмeльннх учacткoв:

Нoмeр учacткa сoглacнo чeртeжy гpaдoстрoнтeльнoгo плaнa	Длннa (м)	Шнрннa (м)	Плoщaдь (гa)	Пoлoсa oтчуждeнннa	Oхрaнннe зoннa

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Oбъeкт кaпнтaльнoгo стрoнтeльствa:

№ 1 (нa чeртeжe ГПЗУ) Тучкoвскaя ул., д. 5

Нaзнaчeннe oбъeктa: **дeтскнй сaд**; уннкaльннй нoмeр: **2127951**; плoщaдь зaстрoйкн: **395 кв. м**; oбщaя плoщaдь: **750 кв. м**; клaсс: **нeжнлoе**; этaжнoсть (пoд-





RU.77-200205-010553

земная): **2(1)**; материал стен: **кирпичный**; год постройки: **1955**; учётный городской квартал БТИ: **822**. Данные подготовлены по материалам полученным из **Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости»** по состоянию на **28.11.2013г.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).**

Информация представлена на основании:

1. Постановления Правительства Москвы от 10 сентября 2013 г. № 591-ПП "Об адресной инвестиционной программе города Москвы на 2014- 2016 годы".
2. Материалов по обоснованию градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для размещения ДООУ по адресу: Филевский парк, Западный административный округ города Москвы от 19.02.2014 №07-05/22-14





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047 Москва Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru. http: www.mka.mos.ru

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 208000-003748

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-208000-003748

И С О Г Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ <i>45928000-08-93370</i>
	от <i>20.03.2012</i>
Подпись <i>[Signature]</i>	

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации *на конкурсной основе*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Тучковская улица, вл. 11/2*

Кадастровый номер земельного участка: *77:07:0005008:1005*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

Первый заместитель председателя Москомархитектуры



М.П.

[Handwritten signature]

О.В. Рыбин

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 15.03.2012 № 427.*








ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	8862.94	650.49
2	8876.92	669.88
3	8864.81	681.45
4	8861.98	681.50
5	8852.12	701.38
6	8830.59	673.29

Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Линии жилой застройки
-  Границы производственных зон
-  Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс



Примечание:

Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки N 055, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 г. N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры Москвы (на территории между Камер-Коллежскими валом и административной границей города)".

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Ген. директор	Ищенко О.В.		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.		
Гл. специалист	Заряковская Т.И.		
Кад. инженер	Гавышева С.Ю.		

Площадь земельного участка : 1400,77 кв.м (0,14 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выданной ГУП "Мосторгострест".
 Планшет: а1001 - 2007 г.; а0901 - 2004г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25.04.2011
 ГУП «ИПЦ Москомархитектуры»



2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: *градостроительный регламент не установлен.*

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

- основные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*
- условно разрешенные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*
- вспомогательные виды: *градостроительным регламентом не установлены.*

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Разрешенное использование земельного участка:
основные виды разрешенного использования:

- *объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров;*
- *объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (центр социально-бытового обслуживания населения);*

условно разрешенные виды использования:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты:

- *технологически связанные с основными видами разрешенного использования;*
- *необходимые для обслуживания пользователей объектов с основными видами разрешенного использования;*
- *необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основными видами разрешенного использования.*



Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	не установлены		не установлена

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **26%**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **смотри «Иные показатели».**

Иные показатели:

3.1	Площадь земельного участка (га).....	0,14
3.2	Общая площадь объекта (кв.м).....	620
3.3	Этажность (количество уровней) объекта.....	2
3.4	Верхняя отметка объекта (м).....	7,5
3.5	Количество машино/мест (ед.).....	9

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

4.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: **5.1. Технические условия на присоединение к сети дождевой канализации**



*Выданы: № 917/10 пред. от 27.08.2010г. ГУП "Мосводосток";
5.2. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и
канализации*

Выданы: №21-2243/10 от 24.08.2010г. МГУП "Мосводоканал".

6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

*Возможность разделения земельного участка может быть установ-
лена проектом межевания.*

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные
*Интегрированной автоматизированной информационной системы обес-
печения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).*

1. Информация представлена на основании:

- 1.1. *Графика разработки ГПЗУ, утвержденного первым заместителем Мэра Москвы В.И. Ресным для по-
следующего включения в Единый поадресный перечень для проведения земельных аукционов в 2011 году.*
- 1.2. *Материалов по обоснованию градостроительного плана земельного участка для осуществления
строительства территориального центра социально-бытового обслуживания населения квартала по ад-
ресу: ул. Тучковская, вл. 11/2 для проведения инвестиционных торгов № 07-05 / 1574-10 от 10.12.2010.*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125017, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 230-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, http: www.mka.mos.ru

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 -208000-000717

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-208000-000717



Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации *на конкурсной основе*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Тучковская улица, вл. 9А*

Кадастровый номер земельного участка: *77:07:0005008:1000*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

Первый заместитель председателя Москомархитектуры



М.П.

В.Г. Романенко

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 23.12.2009 №625*



ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	8871.43	784.64
2	8920.29	752.82
3	8836.99	777.15
4	8889.34	808.21

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии жилой застройки
- Границы охранных территорий, не входящих в природный комплекс

Примечание:

Земельный участок расположен в границах зоны реконструкции застройки №055, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. №1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)"

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Тучковская улица, вл.9А
Рук.Службы	Мельниченко			Стация Лист
Нач.отдела	Шамиль С.Б.			Листов
Главный	Гарипов Д.М.			1
Норм.конт.	Гамасва С.Ю.			1
				Служба ИК города Москвы ГУП "ИПЦ Москомархитектура"

Площадь земельного участка : 1700 кв.м (0.17 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеострест" в 2004 году
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 19.10.2009
 ГУП "ИПЦ Москомархитектуры" (Службой градостроительного кадастра города Москвы)



2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: *градостроительный регламент не установлен.*

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

- основные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*
- условно разрешенные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*
- вспомогательные виды: *градостроительным регламентом не установлены.*

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА *

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования:

- *объект социально-бытового назначения*

условно разрешенные виды использования:

- *не установлены*

вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты:

- *технологически связанные с основными и условно разрешенными видами разрешенного использования;*
- *необходимые для обслуживания пользователей объектов с основными и условно разрешенными видами разрешенного использования;*
- *необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основными и условно разрешенными видами разрешенного использования*

* 1. Информация представлена на основании:

Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 22.05.2008 № А-5796/09, утвержденного распоряжением Префекта Западного административного округа города Москвы от 05.08.2008 №941.1-РП





RU/77-208004-000717

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке
– **не установлены**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	не установлены		не установлена

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений
– **смотри «Иные показатели»**

Иные показатели:

3.1	Площадь земельного участка (га)	0,17
3.2	Площадь застройки (кв.м)	537
3.3	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м)	1490 - общая площадь объекта, в т.ч. 990 - наземная, 500 - подземная (1074 - суммарная поэтажная площадь объекта)
3.4	Минимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен)(кв.м)	градостроительной документацией не определена
3.5	Этажность (количество уровней)	2 + подвал
3.6	Верхняя отметка объекта (м)	14,5
3.7	Площадь благоустройства (вне границ отводимого земельного участка) (га)	не требуется
3.8	Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта	в соответствии с МГСН 1.01-99

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

4.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**



**5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: *в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.*

**6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ
РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Управления Роснедвижимости по городу Москве и Службы градостроительного кадастра города Москвы.*

Материалы согласований



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-19-13, факс: (495) 959-19-82
E-mail: dzt@mos.ru, http://www.dzt.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

17 ЛЕН 707 № 33-1-23548/12-1/1

64
Заместителю начальника
ГУП «ГлавАПУ»
Москомархитектуры
Н.П.Шепелеву

Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047

на № _____ от _____

№ 190-03-110/2-(172)-3
17.12.12

Уважаемый Николай Павлович!

Департамент земельных ресурсов города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 29.11.2012 №190-03-110/2-(172)-2 проект межевания территории квартала, района Филевский парк, ограниченного Багратионовским проездом, улицей Тучковской, и сообщает, что проект согласован без замечаний и предложений.

Приложение: буклет - в 1 экз.

Первый заместитель руководителя

И.А.Синицын

И.А.Синицын

Кудинова А.В.
959-18-80



13P



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**УПРАВА РАЙОНА ФИЛЁВСКИЙ ПАРК
ГОРОДА МОСКВЫ**
ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Улица Большая Филёвская, д. 13, г. Москва, 121309
Телефон: (499) 145-6660, факс (499) 145-6660
<http://fpark.zao.mos.ru>, e-mail: uprava.fil-park@zao.mos.ru
ОКПО 59806247, ОГРН 1027730012111, ИНН/КПП 7730161028/773001001

20 СЕН 2012

№ *ОК 04.32.20/2-1*

на № _____ от _____

**Начальнику ТППМ ЗАО
Машинской Л.В.**

ул. Екатерины Будановой, д. 20
121351, Москва

Уважаемая Людмила Владимировна!

Управа района Филевский парк рассмотрела и согласовывает представленный ТППМ ЗАО проект межевания территории квартала района Филёвский парк, ограниченного Багратионовским проездом и улицей Тучковская.

В. Гиларов

Заместитель главы управы

Л.В. Машинская

О.Д. Нестеренко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ****МОСКОМАРХИТЕКТУРА****УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (095) 650-1154

E-mail: asi@mka.mos.ru[http:// www.mos.ru](http://www.mos.ru)

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

19.10.2012 № ЗАО-02-1267/12-1

на № _____ от _____

Начальнику
ТШПМ ЗАО
Машинской Л.В.*Уважаемая Людмила Владимировна!*

УГР ЗАО рассмотрело разработанный проект градостроительного межевания территории квартала района Филевский парк, ограниченного Багратионовским проездом, улицей Тучковской и согласовывает проект без замечаний.

Заместитель Главного архитектора
города Москвы по ЗАО,
Начальник УГР ЗАО

Н.А. Захарова

Исп. Ильин А.Ю.

8 (495) 251-01-10

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы



А.О. Александров

ПРОТОКОЛ от 27.02.2013
публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной: Багратионовским проездом, ул. Тучковская.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: город Москва

сроки разработки: с ноября 2011 г. по март 2013 г.

организация-заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы, фактический адрес: 115054, г.Москва, ул. Бахрушина, д.20, тел. 8 (495) 959-19-55, электронный адрес: dzz@mos.ru.

Госконтракт: № 608 от 04.10.2011

организация-разработчик: ТППМ ЗАО ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры, юридический адрес: 125047, г.Москва, Триумфальная пл., д.1, тел. 8 (499) 791-20-56.

Сроки проведения публичных слушаний: 31.01.2013 – 06.03.2013

Формы оповещения:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в районной газете «На Западе Москвы» 01 (35) январь 2013 г. от 31.01.2013, на официальном сайте управы района Филёвский парк, на информационных стендах управы района Филёвский парк, органов местного самоуправления Совета депутатов муниципального округа Филевский парк города Москвы, подъездов или около подъездов жилых домов.

31.01.2013 информационное сообщение о проведении публичных слушаний направлено в адрес Главы муниципального округа Филевский парк в городе Москве Юдина Ю.Г. и Депутата Московской городской Думы Герасимова Е.В.

Место проведения публичных слушаний:

С 07.02.2013 по 14.02.2013 по адресу: ул. Б.Филевская, д.13 проведена экспозиция по проекту межевания территории, ограниченной: Багратионовским проездом, ул. Тучковская.



