

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2022 года № 1819-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Новозаводская улица, Береговой проезд и соединение с 3-й Магистральной улицей»:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**».

1.2. В пункте 5 постановления слова «Хуснуллина М.Ш.» заменить словами «Бочкарева А.Ю.».

1.3. В абзаце третьем раздела 1 приложения 1 к постановлению слова «18,7 га» заменить словами «18,8 га».

1.4. Дефисы второй, третий и четвертый абзаца четвертого раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– реконструкция Берегового проезда с уширением проезжей части до двух-трех полос движения в каждом направлении;

– строительство мостового сооружения через реку Москву в створе Берегового проезда с подходами в насыпи с устройством проезжей части по три полосы движения в каждом направлении;

– строительство участка проектируемого проезда № 6689 от мостового сооружения через реку Москву до 1-го Силикатного проезда с устройством проезжей части по две-три полосы движения в каждом направлении;».

1.5. Дефис пятый абзаца четвертого раздела 1 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

1.6. Абзац четвертый раздела 1 приложения 1 к постановлению дополнить дефисами в следующей редакции:

«– строительство участка искусственного сооружения на продлении мостового сооружения в красных линиях Берегового проезда;

– строительство съездов с мостового сооружения на проектируемый проезд № 2017;

– строительство проезда, соединяющего территории жилой застройки с двух сторон от мостового сооружения, устройство тротуара и благоустройство территории на подходе к проектируемой поликлинике;

– строительство съезда с мостового сооружения и бокового проезда проектируемого проезда № 6689.».

1.7. Подпункты 1, 2 и 3 абзаца первого подраздела «Развитие транспортной инфраструктуры» раздела 2 при-

ложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1) реконструкция Берегового проезда с уширением проезжей части до двух-трех полос движения в каждом направлении, участка Новозаводской улицы на примыкании к Береговому проезду;

2) строительство мостового сооружения через реку Москву в створе Берегового проезда с подходами в насыпи с устройством проезжей части по три полосы движения в каждом направлении;

3) строительство участка проектируемого проезда № 6689 от мостового сооружения через реку Москву до 1-го Силикатного проезда с устройством проезжей части по две-три полосы движения в каждом направлении;».

1.8. Подпункт 4 абзаца первого подраздела «Развитие транспортной инфраструктуры» раздела 2 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

1.9. Абзац первый подраздела «Развитие транспортной инфраструктуры» раздела 2 приложения 1 к постановлению дополнить подпунктами 8–11 в следующей редакции:

«8) строительство участка искусственного сооружения на продлении мостового сооружения в красных линиях Берегового проезда;

9) строительство съездов с мостового сооружения на проектируемый проезд № 2017;

10) строительство проезда, соединяющего территории жилой застройки с двух сторон от мостового сооружения, устройство тротуара и благоустройство территории на подходе к проектируемой поликлинике;

11) строительство съезда с мостового сооружения и бокового проезда проектируемого проезда № 6689.».

1.10. Абзац первый подраздела «Развитие инженерного обеспечения территории» раздела 2 приложения 1 к постановлению дополнить подпунктом 24 в следующей редакции:

«24) устройство кабельных линий нового электро-снабжения.».

1.11. Пункты 3, 5, 6, 7 раздела 3 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.12. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.13. Пункты 1, 2, 3 раздела 4 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.14. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 4(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.15. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 5(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.16. Строки с номером участка на плане 10, 12, 14, 21, 22, 25, 27, 28, 33, 34, 50, 51, 57, 59, 64 раздела 6 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.17. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 6(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.18. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План красных линий» (1)» в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.19. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Функционально-планировочная организация территории» (1)» в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.20. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)» в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.21. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (1)» в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

2. Определить, что положения плана «План красных линий», плана «Функционально-планировочная организация территории», плана «Границы зон планируемого размещения объектов», плана «Межевание территории» приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Новозаводская улица, Береговой проезд и соединение с 3-й Магистральной улицей» применяются в части, не противоречащей настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 1 Западного административного округа города Москвы «Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский парк», исключив из его состава участок территории площадью 0,01 га и включив в его состав участок территории площадью 0,02 га, согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

4. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 10 февраля 2022 г. № 161-ПП), изложив пункт 1 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 23 августа 2022 г. № 1819-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП

3(1). Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 1 апреля 2022 г. № 519 «О подготовке проекта внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 27 марта 2019 г. № 274-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – магистраль от Новофилевского проезда до Третьего транспортного кольца»
3	Категория линейного объекта	Участок Берегового проезда от проектируемого проезда № 2017 до реки Москвы, проектируемый проезд № 6689 – магистральные улицы общегородского значения II класса; 1-й Силикатный проезд, проектируемый проезд № 6692 – магистральные улицы районного значения; участок Берегового проезда от проектируемого проезда № 2017 до Новозаводской улицы, Новозаводская улица, проектируемый проезд № 6690 – улицы местного значения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Реконструкция Берегового проезда, участка Новозаводской улицы на примыкании к Береговому проезду и 1-го Силикатного проезда. Строительство мостового сооружения через реку Москву в створе Берегового проезда с подходами в насыпи, съездов с мостового сооружения на проектируемый проезд № 2017, участка искусственного сооружения на продлении мостового сооружения в красных линиях Берегового проезда. Строительство проезда, соединяющего территории жилой застройки с двух сторон от мостового сооружения. Строительство проектируемых проездов № 6689, № 6692
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Новозаводская улица – Береговой проезд – проектируемый проезд № 6689	Реконструкция, строительство
6.1.1	Береговой проезд	Реконструкция
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	14,5–18,0 м
	Разделительная полоса (центральная)	В разметке
	Тротуары	2,0–3,0 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
6.1.2	Мостовое сооружение через реку Москву в створе Берегового проезда с подходами в насыпи	Строительство
	Протяженность	465,0 м
	Количество полос движения	3 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	26,15 м
	Разделительная полоса (центральная)	2,65 м
	Тротуары	4,5–9,0 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
6.1.3	Съезды с мостового сооружения на проектируемый проезд № 2017	Строительство
	Протяженность	265 м
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Ширина проезжей части	9,0 м
	Тротуары	3,0–3,5 м пешеходный с одной стороны по земле
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
6.1.4	Участок искусственного сооружения на продлении мостового сооружения в красных линиях Берегового проезда	Строительство
	Протяженность	280,0 м
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	19,15 м
	Разделительная полоса (центральная)	2,65 м
	Тротуары	Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается при дальнейшем развитии территории
6.1.5	Проезд, соединяющий территории жилой застройки с двух сторон от мостового сооружения	Строительство
	Протяженность	190,0 м
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	6,0 м
	Разделительная полоса (центральная)	В разметке
	Тротуары	2,0–3,0 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
6.1.6	Тротуар на подходе к проектируемой поликлинике	Устройство
	Протяженность	37 м
	Ширина	3,0 м
6.1.7	Участок проектируемого проезда № 6689 от мостового сооружения через реку Москву до 1-го Силикатного проезда	Строительство
	Протяженность	190,0 м
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	22,65 м – 26,15 м
	Разделительная полоса (центральная)	2,65 м
	Тротуары	2,0–3,0 м технический
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
6.1.8	Съезд с мостового сооружения и боковой проезд проектируемого проезда № 6689	Строительство
	Протяженность	340 м
	Количество полос движения	1–2 в одном направлении
	Ширина проезжей части	6,5–7,0 м
	Тротуары	2,0–3,0 м технический; 3,0 м пешеходный фрагментарно
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
6.1.9	Участок Новозаводской улицы на примыкании к Береговому проезду	Реконструкция
	Протяженность	140 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
6.2	1-й Силикатный проезд	Реконструкция
	Протяженность	250,0 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
6.3	Проектируемый проезд № 6692 с продлением до проектируемого проезда № 1256	Строительство
	Протяженность	520,0 м
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	7,5 м
	Разделительная полоса (центральная)	В разметке
	Тротуары	3,0 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Светофорные объекты	10 шт.
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
7.3	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	3 шт.
7.3.1	На Береговом проезде	Перенос на новое место с устройством заездного «кармана», организацией посадочной площадки шириной 3 м, с площадкой под павильон ожидания размером 2х5 м
	Устройство	1 шт.
7.3.2	На мостовом сооружении через реку Москву в створе Берегового проезда с подходами в насыпи	Без устройства заездного «кармана», требуется уточнение технологической и нормативной возможности обустройства на последующей стадии проектирования
	Устройство	2 шт.

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 23 августа 2022 г. № 1819-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП

4(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)

№ п/п	№ зоны на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Новозаводская улица, Береговой проезд, проектируемый проезд № 6689, 1-й Силикатный проезд, проектируемый проезд № 6692	118836,25	2045,0
2	2	Зона планируемого размещения транспортного сооружения	Мостовое сооружение через реку Москву в створе Берегового проезда, съезды с мостового сооружения, искусственное сооружение на продлении мостового сооружения	33946,94	1010,0
3	3	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	34142,58	2555,0
4	6	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Проезд, соединяющий территории жилой застройки с двух сторон мостового сооружения	2506,42	190,0
5	7	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Объект пешеходной инфраструктуры	1115,60	37,0

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 23 августа 2022 г. № 1819-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП

5(1). Координаты поворотных точек красных линий

Московская система координат		
№ точки	X	Y
126	496.0443	9909.7055
127	559.5554	10002.5945
128	581.1787	10034.2200
129	585.2954	10040.2411
130	586.0561	10041.2118
131	534.6885	10026.4612
132	529.0278	10032.6590
133	534.9348	10038.0541
134	539.3357	10033.2357
135	558.8926	10061.7364
136	556.3962	10063.8227
137	556.8458	10065.2170
138	747.3493	10239.0676
139	742.5548	10243.8782
140	740.9672	10242.8891
141	739.0559	10241.6738
142	737.1560	10240.4420
143	735.2567	10239.1900
144	732.3923	10237.2559
145	728.2021	10242.6892
146	724.1087	10239.5322
147	718.8191	10235.4527
148	725.8288	10226.3636
149	721.8057	10223.2755
150	720.0561	10221.8911
151	718.3171	10220.4933
152	712.0469	10215.3685
153	708.3929	10212.3821
154	698.5202	10204.2083
155	688.6995	10195.9722
156	678.9074	10187.7023
157	673.0299	10182.6156
158	667.9664	10178.2259
159	665.6957	10176.2470
160	659.5527	10170.8933
161	649.9433	10162.4111
162	640.3878	10153.8681

Московская система координат		
№ точки	X	Y
163	636.6020	10150.3407
164	632.9405	10146.6950
165	629.3991	10142.9273
166	625.9846	10139.0443
167	610.0645	10120.4192
168	606.2043	10116.0385
169	602.2141	10111.7758
170	606.3080	10107.8668
171	529.0878	10037.3383
172	544.0790	10020.9248
173	620.3937	10090.6262
174	623.1042	10086.7071
175	654.0853	10108.2372
176	658.0637	10111.0957
177	661.9504	10114.0776
178	665.7416	10117.1801
179	669.4334	10120.4002
180	679.3507	10129.2677
181	689.3275	10138.0683
182	699.3632	10146.8016
182	699.3632	10146.8016
183	709.4575	10155.4672
184	719.6099	10164.0646
185	729.8199	10172.5934
186	740.0871	10181.0534
187	750.4110	10189.4441
188	752.7858	10191.4103
189	756.3652	10186.7698
190	759.2686	10183.0046
191	768.6516	10190.2411
192	765.6752	10194.1004
193	764.8169	10195.2132
194	767.3649	10197.5545
195	772.8622	10202.8316
196	774.5516	10204.4514
197	778.1535	10207.9052
198	783.6156	10212.8301

Московская система координат		
№ точки	X	Y
199	789.2115	10217.5721
200	794.9563	10222.1449
201	803.1669	10228.4772
202	813.4473	10236.4058
203	1002.1519	10381.9405
204	1007.5461	10374.9356
205	1036.3089	10397.6772
206	1058.9973	10416.9221
207	1068.6478	10427.2633
208	1125.3950	10489.8869
209	1102.8596	10518.7116
210	1046.7895	10484.0355
211	1022.3954	10467.4248
212	1014.1581	10461.7191
213	981.9856	10439.8413
214	967.5869	10426.8258
215	972.9315	10419.8854
216	900.8176	10364.2689
217	768.9175	10262.5436
218	763.2415	10258.1661
219	760.7764	10256.2903
220	758.2899	10254.4484
221	755.7797	10252.6390
222	753.2462	10250.8621
223	750.6900	10249.1182
224	748.1114	10247.4076
225	745.5110	10245.7305
226	713.0402	10225.3535
227	703.9202	10226.0177
228	694.8491	10224.8649
229	686.1852	10221.9405
230	678.2710	10217.3603
231	675.1740	10214.9215
232	672.2972	10212.2265
233	662.9456	10201.9828
234	658.7916	10196.0951
235	643.4988	10206.5351
236	636.1442	10196.4252
237	647.9746	10188.3913
238	646.2305	10185.5681
239	646.3525	10185.4928
240	659.7142	10177.2383

Московская система координат		
№ точки	X	Y
241	742.7408	10176.0421
242	756.9434	10168.2683
243	767.9815	10177.0384
244	785.6450	10177.7942
245	786.8815	10177.7800
246	788.1092	10177.6331
247	789.3141	10177.3552
248	790.4822	10176.9496
249	791.8510	10176.2811
250	793.1195	10175.4375
251	793.9136	10174.8298
252	799.9905	10182.7716
253	799.0816	10183.4665
254	797.6646	10184.4491
255	796.0458	10185.3819
256	794.3521	10186.1707
257	792.5963	10186.8094
258	790.3719	10187.3675
259	774.4129	10200.9804
260	776.8287	10202.8826
261	816.8735	10234.4134
262	774.3387	10259.1489
263	905.2849	10360.8925
264	594.6940	10106.5996
265	590.9255	10110.7261
266	583.0983	10103.5781
267	587.9879	10098.2239
268	942.8792	10441.9747
269	950.4312	10435.1544
270	953.8186	10432.9819
271	957.7361	10432.0569
272	961.7435	10432.4769
273	965.3881	10434.1919
274	1047.1798	10491.3839
275	1079.0032	10516.6958
276	1173.6363	10582.8670
277	1207.3463	10606.4382
278	1206.8844	10620.1268
276	1173.6363	10582.8670
277	1207.3463	10606.4382
278	1206.8844	10620.1268

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 23 августа 2022 г. № 1819-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП

6(1). Характеристика земельных участков к плану «Межевание территории» (1)

Участки зданий, сооружений, территорий	№ участка на плане	Кадастровый номер	Образуемые земельные участки				Примечание
			Адресные ориентиры	Вид разрешени ого использова ния	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (кв.м)	Вид обременения, ограничения на участке, площадь (кв.м)	
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории земельных участков, частей земельных участков, сооружений	14	77:07:0002003:1005	г. Москва, Береговой проезд, вл. 5	Ф ⁴	1777,72	1777,72 - техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства	Сервитут. На плане отображена часть участка
	73	77:08:0012005:7387	г. Москва, ул. Шенюгина, наб. Шелепихинская	Ф ⁴	33,98	33,98 - техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства	Сервитут. На плане отображена часть участка

1	2	3	4	5	6	7	8
Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений	10	77:07:0002003:68	г. Москва, Береговой проезд, вл. 4/6, стр. 4	Ф ³	9030,45	1374,4 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства, обременение использования надземного пространства – 174,80	Сервитут. Планируемый снос в установленном законом порядке
	12	77:07:0002003:1002	г. Москва, Береговой проезд, вл. 5, стр. 1	Ф ³	61,51	61,51 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства	Сервитут. На плане отображена часть участка
	21	77:07:0002003:1003	г. Москва, Заречная улица, вл. 4А, 4Б	Ф ³	21011	-	-
	22	Нет данных	г. Москва, Заречная улица, вл. 4Б, стр. 1, 2, 3	Ф ³	1733,74	131,96 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства	Сервитут

1	2	3	4	5	6	7	8
Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений	25	77:08:0012005:1	г. Москва, Шелепихинская набережная, вл. 32	Ф ³	3665,94	1429,16 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства	Сервитут. Планируемый снос в установленном законом порядке
	27	77:08:0012005:5, 77:08:0012005:7393	г. Москва, Причальный проезд, вл. 6	Ф ³	5584,02	945,66 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства	Сервитут. Планируемый снос в установленном законом порядке
	28	Нет данных	г. Москва, 1-й Силикатный проезд, вл. 4	Ф ³	338,19	338,19 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства	Сервитут. На плане отображена часть участка
	33	Образуемый земельный участок	г. Москва, Береговой проезд	Комму- нальное обслужи- вание	822,06	822,0 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства	Сервитут. Участок образуется из частей земельных участков с кадастровыми номерами: 77:07:0002003:61 площадью – 318,33 кв.м; 77:07:0002003:20 площадью 371,42 кв.м и частей земельных участков, не поставленных на кадастровый учет, общей площадью 132,31 кв.м Планируемый снос в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6	7	8
							Планируемый снос в установленном законом порядке
Территория земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений	33.1	77:07:0002003:61	г. Москва, проезд Береговой, вл. 2, стр. 3	Ф ³	549,18	-	
	34	77:07:0002003:12127	г. Москва, проезд Береговой, вл. 2Б	Ф ³	797,58	797,03 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства	Сервитут. На плане отображена часть земельного участка
	50	Образуемый земельный участок	г. Москва, Шелепихинская набережная, вл. 32 с. 4	Коммунальное обслуживание	54,02	54,02 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства	Сервитут. Участок образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:08:0012005:1 площадью 54,02 кв.м
	51	Образуемый земельный участок	г. Москва, Шелепихинская набережная	Коммунальное обслуживание	70,68	70,68 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства	Сервитут. Участок образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002003:12280 площадью 70,68 кв.м
	69	77:07:0002003:20	г. Москва, проезд Береговой, вл. 2	Ф ³	281,76	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
Территории земельных участков, частей земельных участков, нежилых зданий, сооружений	64	-	г. Москва	Ф ³	4512,5	937,54 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования надземного пространства – 253,30, обременение использования подземного пространства	Участок образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:08:12005:5 площадью 85 кв.м. Сервитут
Территории земельных участков, частей дорожно-уличной сети	57	Образуемый земельный участок	г. Москва, Новозаводская улица - Береговой проезд	Улично-дорожная сеть	21798,17	12439,85 – обременение использования надземного пространства, обременение использования подземного пространства – 0,27	Участок образуется из частей земельных участков с кадастровыми номерами: 77:07:02003:82 площадью 7999,15 кв.м; 77:07:0002003:81 площадью 306,14 кв.м; 77:07:0002003:7 площадью 5208,76 кв.м; 77:07:0002003:61 площадью 347,21 кв.м; 77:07:0002003:20 площадью 79,31 кв.м; 77:07:0002003:68 площадью 1185,49 кв.м; 77:07:0002003:10109 площадью 2101,95 кв.м; 77:07:0002003:12282 площадью 70,71 кв.м и частей земельных участков, не поставленных на кадастровый учет, общей площадью 4570,16 кв.м. Сервитут

1	2	3	4	5	6	7	8
Территории земельных участков, частей земельных участков улично-дорожной сети	59	Образуемый земельный участок	г. Москва, (проектируемый проезд № 6689)	Улично-дорожная сеть	40266,13	6307,27 – техническая зона метрополитена, обременение использования надземного пространства – 11323,32	Участок образуется из частей земельных участков с кадастровыми номерами: 77:08:12005:1 площадью 6229,88 кв.м; 77:08:12005:26 площадью 6657,01 кв.м; 77:08:12005:5 площадью 4205 кв.м; 77:08:0012005:25 площадью 2772,17 кв.м; 77:08:0012005:24 площадью 5105,62 кв.м; 77:08:0012005:7395 площадью 51,94 кв.м и частей земельных участков, не поставленных на кадастровый учет, общей площадью 17583,85 кв.м. Планируемый снос в установленном законом порядке.
	67	Образуемый земельный участок	г. Москва, Береговой проезд	Улично-дорожная сеть	901,18	696,62 – техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства	Участок образуется из частей земельных участков с кадастровыми номерами: 77:07:0002003:82 площадью 648,47 кв.м, 77:07:0002003:12127 площадью 204,49 кв.м. и части земельного участка, не поставленного на кадастровый учет, площадью 252,71 кв.м. Сервитут

1	2	3	4	5	6	7	8
Территории земельных участков, частей земельных участков, улично-дорожной сети	68	Образуемый земельный участок	г. Москва, Береговой проезд	Улично-дорожная сеть	2302,36	-	Участок образуется из частей земельных участков с кадастровыми номерами: 77:07:0002003:82 площадью 1367,25 кв.м; 77:07:0002003:9049 площадью 520,05 кв.м, 77:07:0002003:12127 площадью 86,80 кв.м и частей земельных участков, не поставленных на кадастровый учет, общей площадью 328,26 кв.м. Сервитут

Ф³ – Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

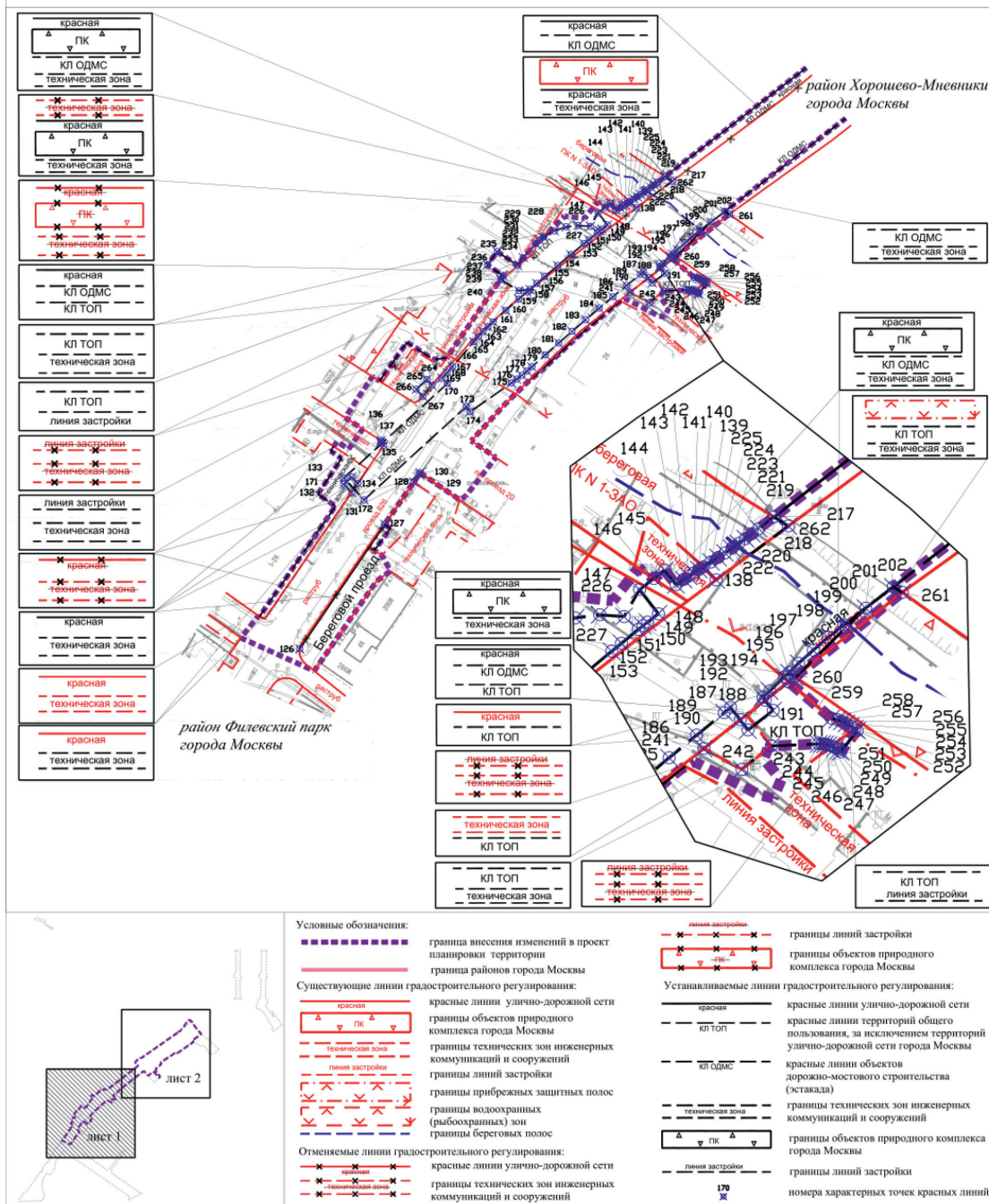
Ф⁴ – Земельные участки, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования в соответствии с фактическим использованием территории и выданным Комитетом государственного строительного надзора города Москвы разрешение на строительство.

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 23 августа 2022 г. № 1819-ПП

Внесение изменения
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП

"План красных линий" (1)

Разработано в М 1:2000
район Филевский парк города Москвы
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 1 из 2



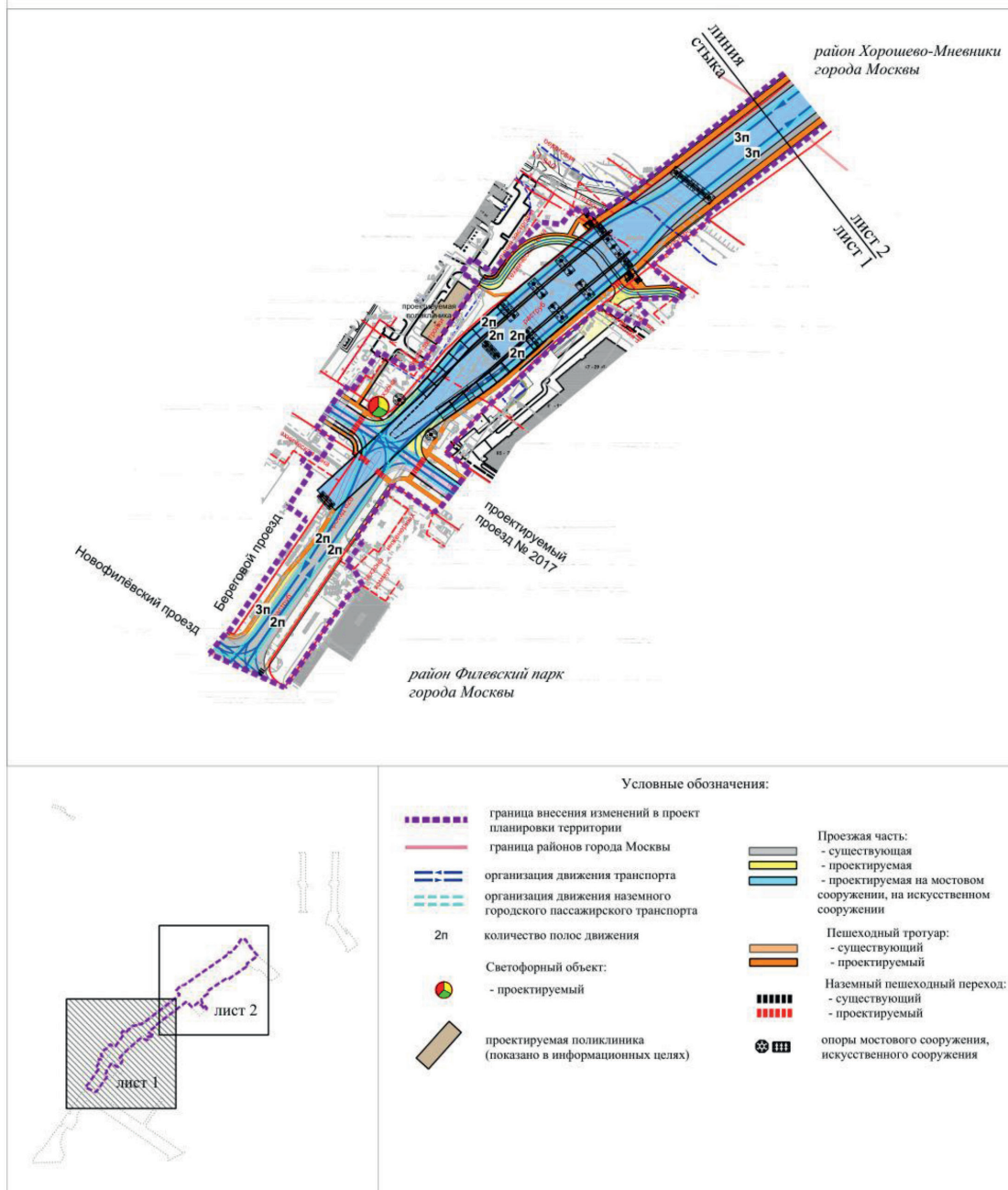
Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы
от 23 августа 2022 г. № 1819-ПП

Внесение изменения
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП

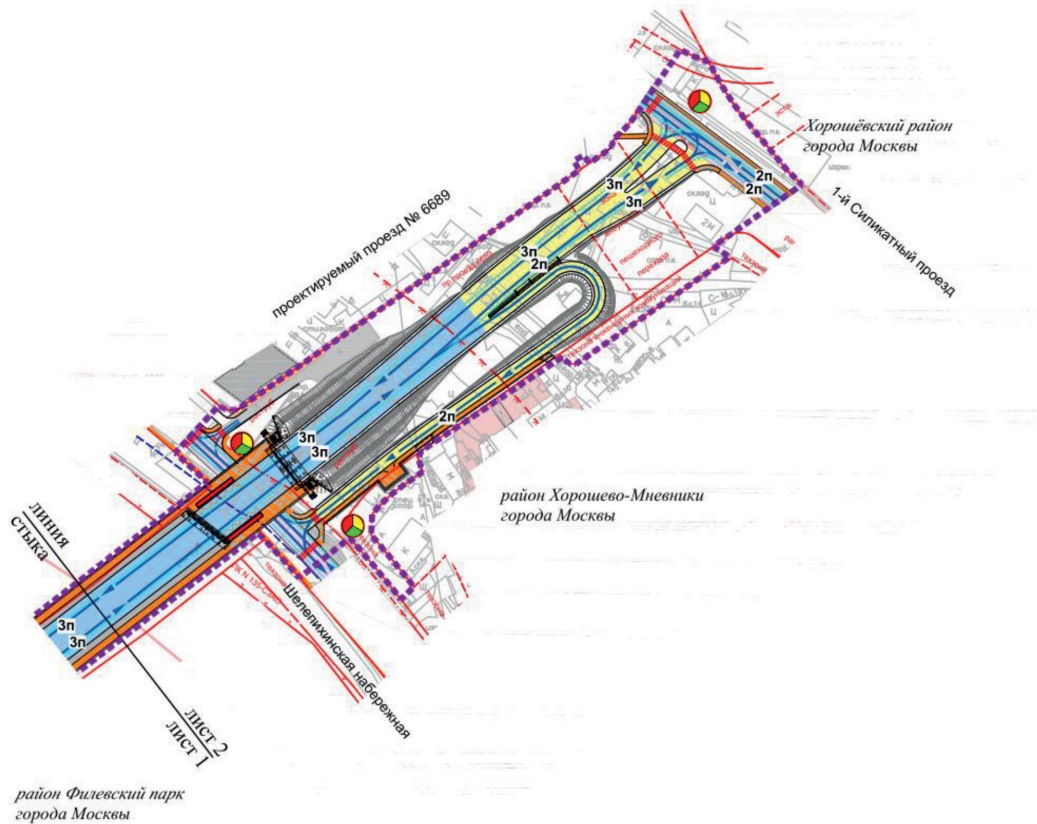
План "Функционально-планировочная организация территории" (1)

Разработано в М 1:2000
район Филевский парк города Москвы
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 1 из 2

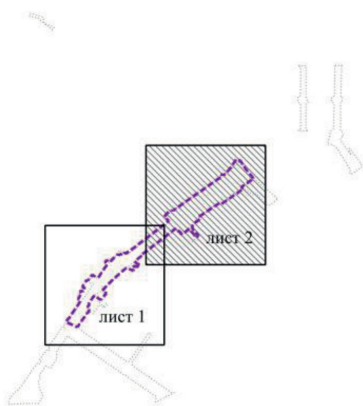


План "Функционально-планировочная организация территории" (1)

Разработано в М 1:2000
район Филевский парк города Москвы
район Хорошево-Мневники города Москвы
Хорошёвский район города Москвы
Лист 2 из 2



Условные обозначения:



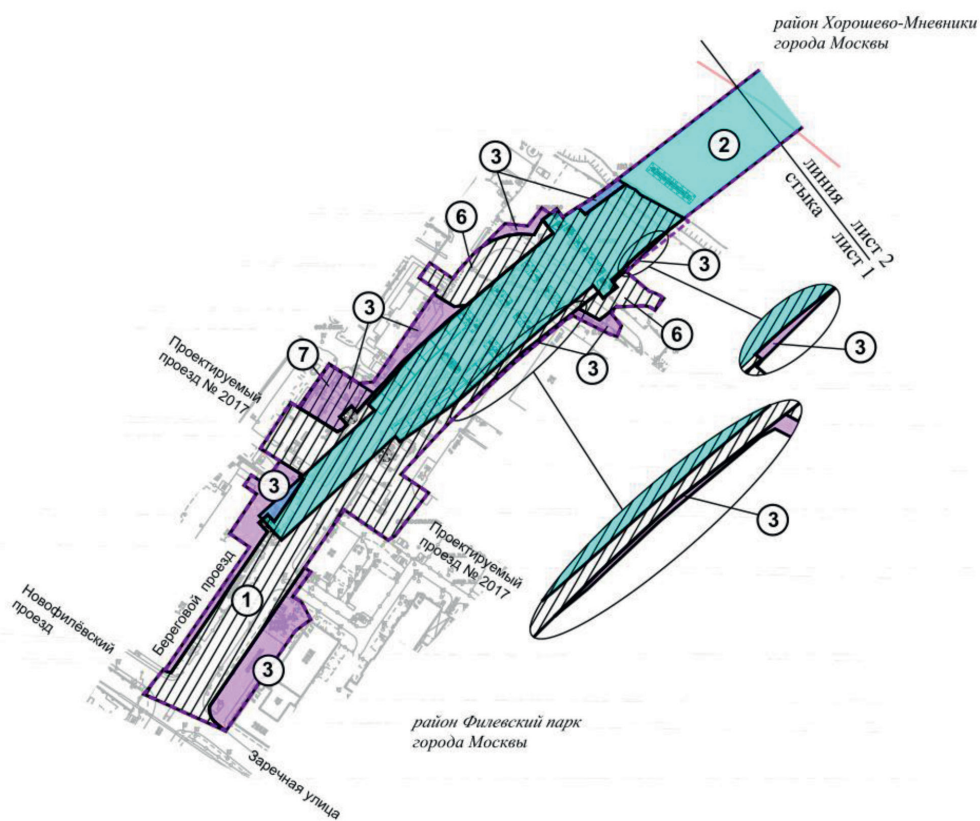
	граница внесения изменений в проект планировки территории		Проезжая часть:
	граница районов города Москвы		- существующая
	организация движения транспорта		- проектируемая
	организация движения наземного городского пассажирского транспорта		- проектируемая на мостовом сооружении с подходами в насыпи
	количество полос движения		Пешеходный тротуар:
	Остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта:		- существующий
	- проектируемый		- проектируемый
	Светофорный объект:		Наземный пешеходный переход:
	- проектируемый		- существующий
			- проектируемый
			опоры мостового сооружения, искусственного сооружения

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 23 августа 2022 г. № 1819-ПП

Внесение изменения
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП

План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)

Разработано в М 1:2000
район Филевский парк города Москвы
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 1 из 2

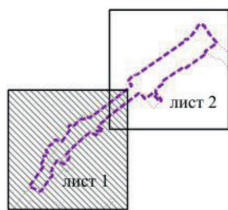


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ② номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница внесения изменений в проект планировки территории
- граница районов города Москвы

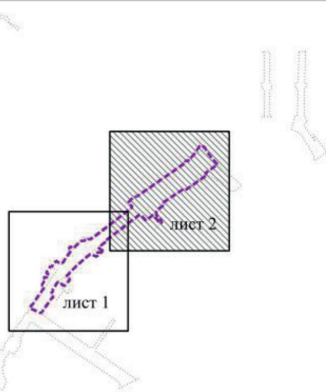
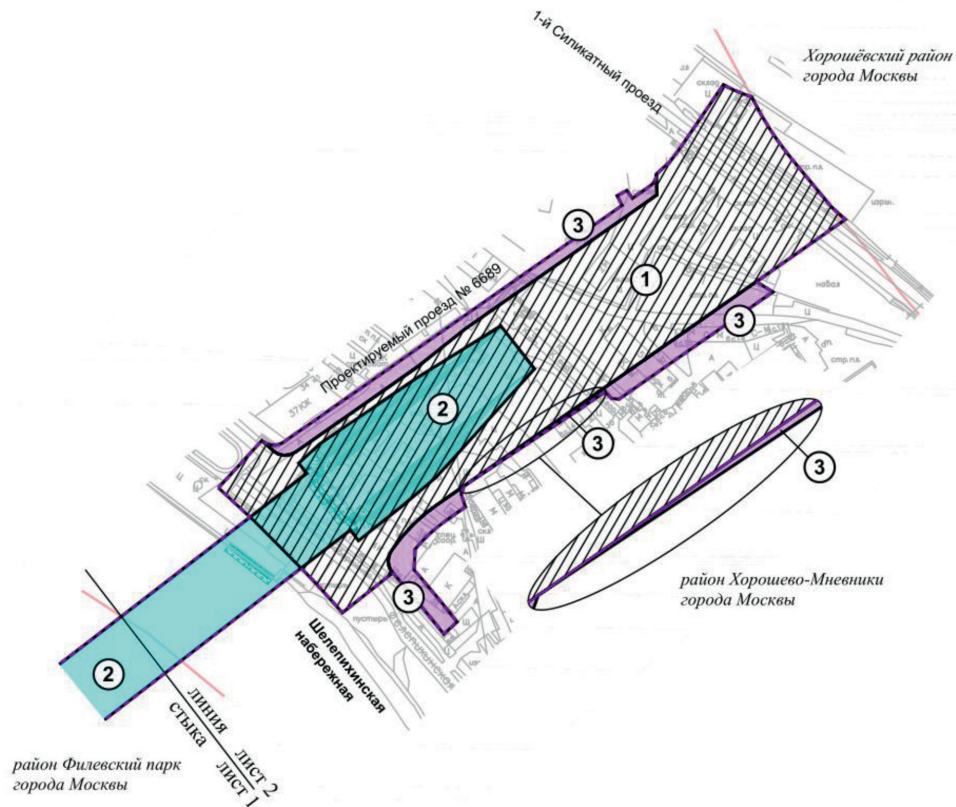
Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в том числе:

- зона планируемого размещения наземного сооружения
- зона планируемого размещения транспортного сооружения
- зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры



План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)

Разработано в М 1:2000
район Филевский парк города Москвы
район Хорошево-Мневники города Москвы
Хорошёвский район города Москвы
Лист 2 из 2



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ② номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства
- - - граница внесения изменений в проект планировки территории
- граница районов города Москвы

Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в том числе:

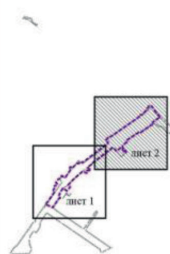
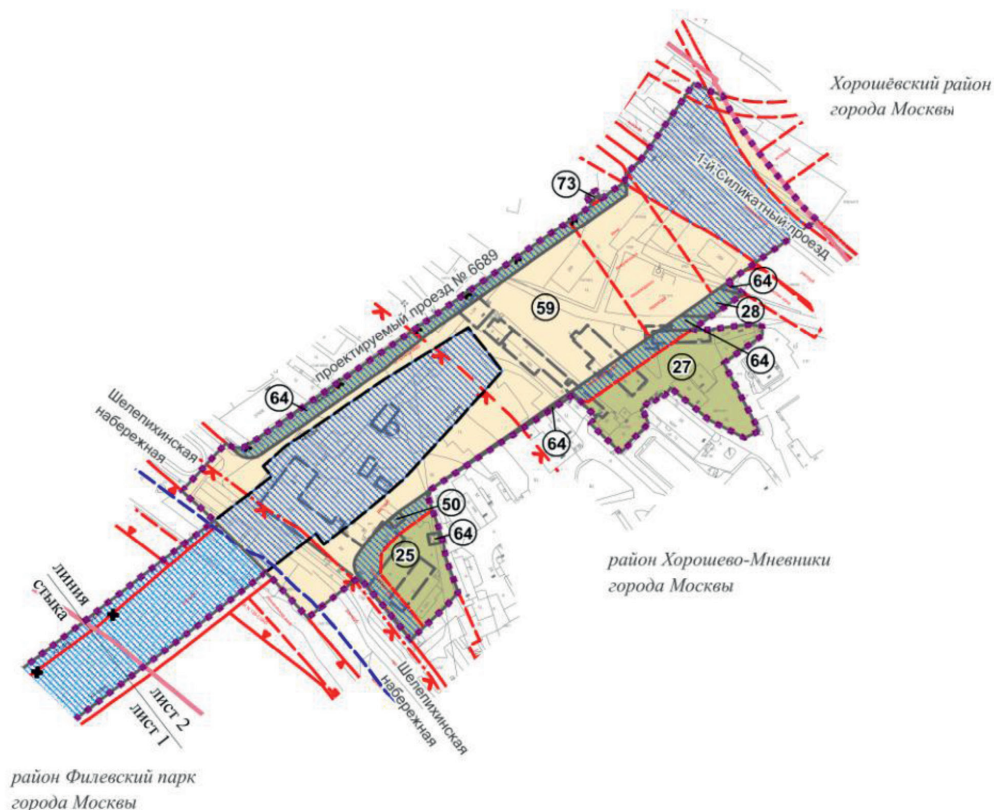
- зона планируемого размещения наземного сооружения
- зона планируемого размещения транспортного сооружения
- зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 23 августа 2022 г. № 1819-ПП



План "Межевание территории" (1)

Разработано в М 1:2000
район Филевский парк города Москвы
район Хорошево-Мневники города Москвы
Хорошевский район города Москвы
Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница внесения изменений в проект межевания
- граница районов города Москвы
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и фрагментов земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений
- территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, сооружений
- территории земельных участков, частей земельных участков земельных участков общего пользования
- территории земельных участков, частей земельных участков улично-дорожной сети
- ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению сервитутом для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- предлагаемые к сносу в установленном законом порядке
- нумерация на плане
- ① условный номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон транспортных сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы полос отвода железных дорог
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохраняемых (рыбоохраняемых) зон
- границы береговых полос

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства (эстакада)
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений